

## عنوان مقاله:

شناسایی مهمترین عوامل هزینه زا در پروژه های شهری؛ مطالعه موردی: پروژه آمفی تیاتر باغ ملی شهر قدس

## محل انتشار:

سیزدهمین کنفرانس بین المللی مدیریت پروژه (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسندگان:

سپیده فلاح پور - کارشناسی ارشد، مدیریت ساخت، موسسه آموزش عالی آریا، تهران

حمیدرضا عباسیان جهرمی - استادیار دانشکده مهندسی عمران، دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی، تهران

عباس اکبر پور نیک قلب - استادیار دانشکده فنی مهندسی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

## خلاصه مقاله:

مساله کنترل زمان بندی و هزینه ای پروژه ها هر روز اهمیتی بیش از گذشته می یابد. در فضایی که رقابت شرکت ها هر روز نزدیک تر می شود و تفاوت کوچک در قیمت ها منجر به شکست یا پیروزی در مناقصه می شود، ارایه برنامه ای که بتواند واقعیت های اقتصادی را در مدل یک پروژه منظور کند حایز اهمیت است. در این تحقیق ابتدا به شناسایی پارامترهای هزینه زا در پروژه پرداخته می شود سپس بر اساس آنالیز های آماری انجام شده مهمترین عوامل هزینه زا و همچنین میزان اثرگذاری آنها در فاز اجرای پروژه های شهری مشخص خواهد گردید. برای اعتبارسنجی مدل نیز آن را در مطالعه موردی (آمفی تیاتر شهر قدس) پیاده می کنیم. در تحقیق حاضر برای ارزیابی سطح هزینه ها از روش های آماری مانند آزمون تحلیل عاملی و تی تک نمونه ای استفاده شده است. نتایج نشان میدهد، تاخیر در پروژه ها و عدم مدیریت صحیح از مهمترین عوامل ایجاد هزینه در پروژه های شهری می باشد.

## کلمات کلیدی:

عوامل هزینه زا، مدیریت هزینه، تحلیل هزینه های پروژه، پروژه های ساخت و ساز

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/750011>

