

عنوان مقاله:

تخلفات و مقررات وضع شده در دفاتر اسناد رسمی

محل انتشار:

همایش بین المللی حقوق و فقه اسلامی (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 39

نویسندگان:

نازنین صفایی فر - کارشناسی ارشد حقوق ثبت و اسناد دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان گروه حقوق ثبت و اسناد، واحد سمنان، دانشگاه آزاد اسلامی، سمنان، ایران

شهرام آرین - استادارهنما عضو هییت علمی دانشگاه آزاد سمنان گروه حقوق، واحد سمنان، دانشگاه آزاد اسلامی، سمنان، ایران.

خلاصه مقاله:

دفاتر اسناد رسمی از جمله نهادهای موفق همسو با اصل 44 قانون اساسی در کشور می باشند. با توجه به هدف ثبت اسناد و نقش دفاتر اسناد رسمی در ثبت اسناد متوجه این نکته می شویم که این نهاد به منظور یاری رساندن به سازمان ثبت اسناد و املاک و قوه قضاییه تاسیس گردیده است. با توجه به نقش و جایگاهی که دفاتر اسناد رسمی در ارتقای امنیت اقتصادی، اجتماعی و قضایی دارا می باشند وقوع تخلفات و جرایم در این نهاد بویژه توسط سردفتران و دفتریاران برای جامعه خطرناک و مضر تلقی می شوند. بی توجهی به دفاتر و نیازهای آنان و افزایش بی رویه دفاتر و عدم نظارت مناسب و متناسب بودن فعالیت های دفاتر با پیشرفت های دنیا و شیوه سنتی ثبت اسناد و ... همگی در افزایش جرایم و تخلفات در دفاتر اسناد رسمی تاثیر بسزایی دارند. بنابراین به منظور پیشگیری از جرایم و تخلفات سردفتران و دفتریاران و دستیابی به هدف والای ثبت لازم است دفاتر مورد نظارت و حمایت بهتری قرار گرفته و شیوه ثبت اسناد به روز رسانی گردد. حمایت و نظارت دقیق و مطلوب و استفاده از پیشرفت های نوین در عرصه ثبت اسناد نه تنها به امر پیشگیری از جرایم و تخافات سردفتران و دفتریاران کمک می نماید بلکه به ارتقاء شان و جایگاه آنان و نیز و نیز سند رسمی می انجامد، موضوعی که نهایت امر خود به مساعدت و یاری رسانی به مراجع قضایی و ثبتی در رسیدن به اهداف متعالیشان منتهی می شو

کلمات کلیدی:

آیین دادرسی، اسناد، ثبت، تخلفات سردفتران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/750428>

