

عنوان مقاله:

تحلیل ماهیت و احکام آن در فقه امامیه و نظام حقوقی ایران

محل انتشار:

اولین همایش حقوق و امور مدنی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسنده:

زهرا محمدیانی - اداره ثبت اسناد و املاک بادرود دانشگاه آزاد اسلامی نطنز

خلاصه مقاله:

سرقفلی در سالیان اخیر، نقش تاثیرگذاری در معاملات اماکن تجاری کشور یافته است. در عین حال برخی آب و اختلافات در این مساله نشان می دهد مطالعات فقهی و حقوقی سرقفلی ناکافی بوده است. علاوه براین، با توجه به فراگیری این موضوع در بسیاری از فعالیت های بازرگانی، ترافعات ناشی از آن، ضرورت انجام تحقیقات کمی و کیفی در این باره را ضروری می نماید. در مقاله حاضر با مروری گذرا بر مفهوم لغوی اصطلاحی سرقفلی انظار فقهی و حقوقی در ماهیت این حق در یک فهرست تنظیم شده است. همچنین با مقایسه مفهوم سرقفلی با مفهوم مشابه حق آب و گل و یا حق کسب و پیشه تفاوت های این و گردآوری شده است. سپس با توجه به اصاح صورت گرفت از این مفهوم، برخی اقوال در مشروعیت و احکام مترب بر سرقفلی از منظر فقه و حقوق بازخوانی شده است. نهایتا مواد قانون سرقفلی در مجموعه قوتانین فعلی کشور احصا و توضیح داده شده است. تحقیق پیش رو با توصیف و تحلیل سرقفلی، برخی آبهامات فقهی، حقوقی و قانونی این مساله را روشن کرده، نظر مختار خود را در اختیار قرار می دهد.

کلمات کلیدی:

سرقفلی، حق پیشه، حق آب و گل، اجاره

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/757449>

