

عنوان مقاله:

نقش تکنولوژی BIM در ارزیابی تعمیر و نگهداری ساختمان مدل سازی شده

محل انتشار:

فصلنامه پژوهش های کاربردی در فنی و مهندسی، دوره 2، شماره 8 (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسنده:

محمد مظاهری افتخار - کارشناسی ارشد معماری، گرایش تکنولوژی معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد لاهیجان، لاهیجان، ایران

خلاصه مقاله:

امروزه صنعت ساخت و ساز یکی از صنایع اشتغال زا و مهم هر کشوری به شمار می رود. صنعت ساختمان همانند صنایع دیگر به سرعت در حال پیشرفت است. با قرار گرفتن ساختمان ها در معرض عوامل محیطی خارجی و زوال به علت استفاده مداوم، اجزای ساختمان در معرض ابتلا به پیری و سایش که منجر به کاهش عمر سازه میباشند. هدف اصلی این تحقیق ارزیابی تعمیر و نگهداری ساختمانهای مدل سازی شده با تکنولوژی BIM میباشد. پژوهش حاضر از نظر نوع هدف، کاربردی و از نظر نوع روش تحقیق توصیفی-تحلیلی میباشد. داده های این تحقیق با استفاده از نرم افزارهای تحت پوشش BIM جهت شبیه سازی مدل ساختمانی و برنامه زمان بندی مدیریت پروژه مورد به کار گرفته خواهد گرفت. بر اساس نتایج بررسیهای صورت گرفته در زمینه تعیین و اولویت بندی معیارهای عوامل عدم تحقق BIM در پروژه های عمرانی و با توجه به نتایج وزن دهی معیارهای مورد مطالعه (جدول 4 و 5)، چهار زیر معیار پراکندگی اطلاعات و نبود سیستم یکپارچه با وزن 3277/0، فضای پیچیده برنامه ها با وزن 1634/0، بالا بودن هزینه طراحی با نرم افزارهای BIM با وزن 1578/0 و نیاز به نیروهای مختلف مقیم دفتری برای پروژه با وزن 1352/0 به ترتیب بیشترین اهمیت و در نتیجه بیشترین تأثیر را در اولویت بندی عوامل عدم تحقق BIM را خواهند داشت.

کلمات کلیدی:

تعمیر و نگهداری، تکنولوژی BIM، ساختمان های مدل سازی شده

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/763413>

