

عنوان مقاله:

آسیب شناسی بافت فرسوده شهری (نمونه موردی: محله قدیمی فیضآباد کرمانشاه)

محل انتشار:

فصلنامه معماری سبز، دوره 3، شماره 8 (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

مسلم کرمی تخت شیرینی - کارشناس ارشد معماری

کبری طاهری - دانشجوی دکتری تخصصی جغرافیا برنامه ریزی شهری دانشگاه تهران مرکزی

طاهره مرادی - دانش آموخته کارشناسی مهندسی شهرسازی

مهدی خداداد - کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، دانشگاه گلستان، گرگان

خلاصه مقاله:

در سالهای اخیر با توجه به تحولات سریع علمی و فنی و دگرگونی در ساختار کالبدی، اقتصادی و اجتماعیشهرها و همچنین مطرح شدن نظریه توسعه پایدارشهری، اهمیت نوسازی و احیاء بافت های فرسوده و ناکارآمدبیش از پیش مشخص می گردد. شکل گیری بافت های شهری و تغییرات فیزیکی صورت گرفته در گذر زمان نقش تکنولوژی، نیازها، ذوق و خواست عمومی در ارتباط با شکل و بافت اجتماعات انسانی و نقش عوامل اقتصادی - اجتماعی و جمعیتی بر یکدیگر، موجب تغییر در فضای ساخته شده شهری و سیمای کاملاً جدیدفضای کالبدی شهر شده است و بدین ترتیب تعادل و پیوستگی سنتی فضای کالبدی و نقش عناصر مهم آن در همشکسته شده است. همچنین سیاست گذاری های دوگانه و مغایر در احداث واحدهای مسکونی ارزان قیمت و گسترش روز افزون محدوده خدماتی شهرها باعث گردیده عملاً محدوده بافت های فرسوده که عمدتاً در مناطق مرکزی شهرها واقع گردیده از دید دستاندکاران و سیاستگذاران امر توسعه مخفی مانده و عملاً به فراموشی سپرده شده اند. دشواری های ناشی از عملیات اجرایی، مسایل و نارسایی ها حقوقی و قانونی، محدودیت های مربوط به میراث فرهنگی، هزینه های مربوطه به تملک زمین در مقایسه با زمینه ای در اختیار انبوه سازان که اغلب به صورتتراجان تحویل می گردد، مشکلات مربوط به انجام توافق به دلیل تعدد ورثه، وجود املاک مخروبه و بلاصاحب، انگیزه سرمایه گذاران، بخش های تعاونی و اشخاص را جهت سرمایه گذاری در این بافت ها کم نموده و همین موضوع باعث بیت وجهی و رهاشدگی آن در نزد مدیران شهری گردیده است. در مقاله حاضر به بررسی آسیب های بافت قدیمی محله فیض آباد پرداخته شده است و سپس سعی شده راهکارهایی جهت احیا و باززنده سازی آن عنوان گردد.

کلمات کلیدی:

آسیب شناسی، بافت فرسوده شهری، محله فیض آباد شهر کرمانشاه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/764032>

