

عنوان مقاله:

حقوق بررسی روند ثبت الکترونیکی اسناد در دفاتر اسناد رسمی ایران و کشورهای منتخب

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات حقوق، دوره 1، شماره 11 (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسنده:

امید ملک - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک. دانشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان. ایران

خلاصه مقاله:

امروزه در عصرالکترونیکی شدن امورفضای سنتی درسیستم ثبت اسناد و املاک نه تنها پاسخگوی نیاز امروز نیست بلکه درجریان سریع تبادل اطلاعات امری ناگزیراست. بنابراین درراستای اجرای تکالیف برنامه پنجم توسعه وقانون سلامت نظام اداری در مورد الکترونیکی نمودن فرآیندهای ثبتی تحولات مهمی درکشور و نیزدر حوزه ثبت اسناد و املاک کشورصورت گرفته است. نقش کلیدی وسرنوشت سازی که دفاتراسنادرسمی درروندثبت الکترونیکی اسناد ایفا می نمایند قابل توجه بوده ونیازاست تاباورودبه دنیای آنان از منظر نظرایشان به موضوع نگریت و بازورقی کوچک و البته همتی بلند در دریای این علم که مملو از امواج گردیده پاروزدوبانگاهی موشکافانه مسایل ومشکلات فنی وحقوقی فراروی این طرح بزرگ ملی را برشمرد. باتوجه به اینکه تنظیم دقیق اسنادنقش حساسی در جلوگیری ازنزاعهای بی مورد وکاهش مراجعات مردم به مراجع دادگستری داشته ومسولیت سنگینی که سردفتربه عنوان کاتب بالعدل در این زمینه داردمضاف براین رشدفراگیر علم وتکنولوژی تاب وتوانوکارآیی سنتی ثبت رسمی اسنادرا به حداقل ممکن رسانده است ودرحال حاضر دفاتراسنادرسمی مکلف به تنظیم الکترونیکی می باشندلذا برآن شدیم تاثبت الکترونیکی اسناد و فرآیندی که این شیوه ثبت باید طی نماید را مورد تحقیق و پژوهش قراردهیم. روندثبت الکترونیکی اسناد علیرغم مزایای بسیار چالش هایی رانیز دربرداشته است. شیوه نوین ثبت اسناد(ثبت آتی) سال هاست که درکشورهای دیگر مورد استفاده قرارگرفته است.

کلمات کلیدی:

ثبت الکترونیکی، مطالعه تطبیقی، اصول حاکم، گواهی الکترونیکی، دفاتر اسناد رسمی و قوانین و مقررات

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/764877>

