

عنوان مقاله:

بررسی نقش اقتصاد شهری (بازار زمین و مسکن) در توسعه فضایی - کالبدی کلانشهرهای ایران نمونه: شهر تبریز

محل انتشار:

کنفرانس عمران، معماری و شهرسازی کشورهای جهان اسلام (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

حسین زاده دلیر - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری

افسانه رحیمی

علیرضا خرمی

خلاصه مقاله:

مسکن به عنوان یکی از احتیاجات اساسی انسان در تمام دوران حیات بشر، از مسایل مهم اقتصادی و اجتماعی جوامع مختلف بوده و می باشد. مشکل مسکن را در ایران می توان با بالا رفتن سریع قیمت واحدهای مسکونی و اجاره بها برای آنها، مخصوصاً در سطح شهرها احساس نمود. شهر تبریز همانند سایر شهرهای بزرگ کشور از مسایل مختلفی همچون تمرکز بسیار بالای جمعیت، گرانی قیمت زمین و مسکن و افزایش اجاره بها رنج می برد که نه تنها شهر را برای تامین مسکن اقشار میانی و کم درآمد جامعه با مشکل مواجه نموده، بلکه ساخت سازه های جدید در زمینهای اطراف و مجموعه سازه های مختلف در داخل و خارج شهر در توسعه و رشد کالبدی فضایی شهر بطور چشمگیر تاثیر گذار شده اند. بنابر این، بکارگیری سیاستهای مناسب مسکن در شهر تبریز جهت رفع کمبودهای فعلی و برآورد نیازهای آینده امری ضروری بوده و از جایگاه بالایی برخوردار می باشد.

کلمات کلیدی:

اقتصاد شهری، توسعه فضایی و کالبدی شهر، زمین و مسکن، کلانشهر تبریز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/776551>

