

عنوان مقاله:

شناسایی و ارزیابی سطح ریسک قراردادهای سرجمع و ارایه راهکارهایی جهت کاهش ریسک

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی پژوهش های کاربردی در مهندسی عمران (مهندسی سازه و مدیریت ساخت) (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

حمیدرضا عباسیان جهرمی - دکتری مهندسی و مدیریت ساخت، عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی

سینا یوسفی - کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک

خلاصه مقاله:

با توجه به اینکه بخش های بسیار زیادی از پروژه های عمرانی زیر 10 هزار مترمربع به صورت پیمان با بخشنامه سرجمع به پیمانکاران واگذار می شود، لازم است توجه خاصی در تهیه اسناد این نوع قراردادها و تخصیص ریسک های مرتبط با آن ها مبذول گردد. از این رو هدف این تحقیق شناسایی، ارزیابی و تخصیص بهینه ریسک های مهم قرارداد بخشنامه سرجمع میان طرفین قرارداد (کارفرما و پیمانکار) می باشد. بطوری که یک چارچوب کاربردی برای تخصیص صحیح ریسک مهیا کنیم تا مسیولیت ها و ریسک های طرفین این نوع قراردادها تحت عنوان ماتریس تخصیص ریسک به وضوح بیان شود. شناسایی براساس نظر خبرگان الویت بندی آن ها انجام گرفته است. همچنین با بررسی تطبیقی ریسک های شناسایی شده در بخشنامه سرجمع ماتریس تخصیص ریسک به عنوان راهکار ارایه شده است.

کلمات کلیدی:

شرایط عمومی پیمان، بخش نامه سرجمع، ریسک در قراردادهای سرجمع

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/777247>

