

عنوان مقاله:

مدلسازی اطلاعات ساختمان BIM و نقش آن در تحول مدیریت تسهیلات FM

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی افق های نو در علوم مهندسی (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

سامان عباسی - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخته ها، دانشگاه معماری و هنر پارس، تهران، ایران،

محمد ابراهیم محبوب - فارغ التحصیل مقطع دکتری در رشته دینامیک سیستم ها، مدرس دانشگاه معماری و هنر پارس، تهران، ایران،

خلاصه مقاله:

این مقاله به معرفی جنبه های اصلی نیاز به برقراری ارتباط بین مدل سازی اطلاعات ساختمان BIM و مدیریت تسهیلات می پردازد. یکی از دلایل ضعف در بخش مدیریت تسهیلات FM تقسیم بندی نامناسب در صنعت ساخت و ساز می باشد که باعث تبادل اطلاعات نامناسب بین فازهای مختلف چرخه عمر پروژه PLP می شود. این مشکل را می توان با استفاده از ماهیت هماهنگ موجود در BIM که به عنوان یک ابزار بین رشته ای شناخته شده است و قابلیت بررسی اطلاعات در چرخه عمر ساختمان را دارا است، بر طرف کرد. با وجود مزایای زیاد استفاده از مدل BIM استفاده از آن در FM بدلیل پیچیدگی موجود در سازمان های بزرگ محدود می باشد. به طور خاص مانع اصلی پذیرش BIM برای مالکان دارایی چالش های موجود در زمینه شناسایی اطلاعات الزامی مورد نیاز در فاز مدیریت تسهیلات و بهره برداری است. تشکیل یک رویکرد پایه به منظور مشخص کردن الزامات مالکان و ایجاد یک چارچوب مفهومی که داده های فیزیکی و فضایی را به ساختار سازمانی مرتبط می سازد می تواند فرایند مدل سازی در BIM را به منظور پاسخگویی به نیازهای مدیریت تسهیلات پایه ریزی کند. BIM می تواند از طریق هماهنگی با مجموعه ای از شاخص های اصلی که برای اندازه گیری عملکرد استفاده می شوند به عنوان یک کاتالیزور جهت پیش بینی آینده، مشارکت دولتی _ خصوصی PPPs مدیریت موفقیت آمیز یک دارایی را در طول دوره حیات خود فعال کند.

کلمات کلیدی:

مدل سازی اطلاعات ساختمان BIM، مدیریت تسهیلات FM، مدیریت چرخه حیات اطلاعات ILM، مدیریت فرایندها PM، مشارکت دولتی _ خصوصی PPPs

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/781204>

