

عنوان مقاله:

ارزیابی پایداری منابع مالی و درآمدی شهرداری منطقه 19 تهران در راستای نوسازی و بهسازی بافت فرسوده شهری با رویکرد مشارکتی

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری با تاکید بر اشتغال زایی در صنعت ساختمان (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

سیدمسعود موسوی حسنی - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، آمایش شهری، دانشگاه آزاد اسلامی یادگار امام (شهر ری)، تهران، ایران

رحیم سرور - استاد گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران، تهران، ایران

پروانه زیویار - دانشیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام خمینی (ره) شهر ری، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

در پروژه های کلان چه دولتی و چه خصوصی اولین سوالی که از منظر اقتصادی مطرح می شود این است که تامین مالی این پروژه ها چگونه انجام خواهد شد از آنجا که اجرای پروژه های نوسازی بافت های فرسوده موتور محرکه فعالیت های اقتصادی خوانده می شود تامین مالی این پروژه ها از مهمترین عوامل جرابی کردن آنها به شمار می رود با توجه به تنوع و گستردگی روشها و منابع تامین مالی انتخاب بهترین گزینه اغلب کار دشواری است و تصمیم گیری درمورد آن نیاز به در نظر گرفتن عناصر متعددی از جمله ذینفعان شرایط فرهنگی و شرایط اجتماعی دارد. بر همین اساس هدف اصلی پژوهش حاضر ارزیابی پایداری منابع مالی و درآمدی شهرداری منطقه 19 تهران در راستای نوسازی و بهسازی بافت فرسوده شهری با رویکرد مشارکتی می باشد. روش پژوهش توصیفی- تحلیلی و نوع آن کاربردی می باشد. در انتها می توان چنین نتیجه گرفت بر اساس روش تامین مالی مناسب در وضع موجود و آینده نزدیک برای تامین مالی نوسازی مسکن به دست آمده می تون چنین گفت. 1- مشارکت دادن وام دهندگان در منافع قابل انتظار از مسکن با قیمت گذاری مجدد تسهیلات 2- انتشار اوراق مشارکت با نرخ سود قابل رقابت با سایر انواع اوراق به میزان تسهیلات تکلیفی بافت های فرسوده 3- وضع مالیات های خاص بافت فرسوده 4- انتشار اوراق مشارکت پروژه های مشخص مسکن با تاسیس شرکتهای مستغلات 5- تاسیس شرکت تضمین معاملات پیش فروش توسط نهاد مسوول در بافتهای فرسوده 6- ایجاد زمینه و دعوت خیرین به تامین مالی ساخت مسکن در بافتهای فرسوده از محل وجوه اداره شده خیرین نزد بانکها از جمله راهبردهای بیرون رفت از وضع موجود می باشد.

کلمات کلیدی:

نوسازی و بهسازی، درآمد پایدار، بافت فرسوده شهری، منطقه 19 تهران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/785362>

