

عنوان مقاله:

وصول مطالبات بانکی با استناد به سند رهنی و قراردادهای بانکی با تاکید بر رویه اداره ثبت اسناد و املاک کشور

محل انتشار:

پنجمین همایش ملی پژوهش های مدیریت و علوم انسانی در ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

شیوا محمدی - دانشجوی دکتری حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی کرمانشاه

ندا محمدی - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی کرمانشاه

خلاصه مقاله:

تحقیق حاضر به وصول مطالبات بانکی به استناد سند رهنی و قراردادهای بانکی می پردازد. امروزه معوقات بانکی به یکی از مهمترین چالش های نظام بانکی کشور تبدیل گردیده است به گونه ای که به جهت و دلایل گوناگون و متعددی که تفصیل آن در حوصله مقاله حاضر نمی باشد، تعداد پرشماری از تسهیلات گیرندگان از بازپرداخت وجوه ماخوذه بازمانده و یا امتناع می نمایند و در این راستا در اجرای ثبت با استناد به سند رسمی و یا قراردادهای بانکی می توان با طی نمودن پروسه ای نسبتا طولانی مطالبات بانک را وصول نمود. تحقیق حاضر با اهدافی همچون تبیین رویه عملی اجرای ثبت در وصول مطالبات بانکی به استناد قراردادهای بانکی و سند رهنی و نیز بررسی و توصیف مکانیسم ها و فرآیندهای وصول مطالبات بانکی در آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب 1387 تدوین یافته و از این رو و با عنایت به آیین نامه موصوف و رویه عملی ثبت می توان بر این باور بود که بسیاری از فرآیندها و مکانیسم های وصول مطالبات بانکی به استناد قراردادهای بانکی و سند رهنی همچون درخواست اجرا و صدور اجراییه، تشکیل پرونده و ابلاغ اجراییه، بازداشت اموال، ارزیابی، مزایده و ختم عملیات اجرای تا حدود زیادی مشترکند و شباهت زیادی دارند هرچند در پاره ای از جزئیات تفاوت هایی نیز وجود دارد. تحقیق حاضر در صدد است با روش توصیفی- تحلیلی به بررسی، توصیف و تحلیل مکانیسم ها و فرآیندهای وصول مطالبات بانکی به استناد سند رهنی و قراردادهای بانکی بپردازد.

کلمات کلیدی:

وصول مطالبات بانکی، سند رهنی، قراردادهای بانکی، معوقات بانکی، مطالبات بانکی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/787845>

