

عنوان مقاله:

نقش قوانین ثبتی در رفع دعاوی مالکیت

محل انتشار:

ماهنامه پژوهش ملل، دوره 3، شماره 31 (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 26

نویسنده:

بختیار وطنی اجیرلو - کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، وکیل پایه یک دادگستری

خلاصه مقاله:

علاوه بر آثار حقوقی که نظام ثبتی به دنبال دارد، اثری که اجرای صحیح مقررات ثبتی در استقرار امنیت و رفاه اقتصادی و امکان برنامه ریزی های دقیق اقتصادی به وسیله دولت ها دارد، حایز اهمیت فراوان است. امنیت و رفاه اجتماعی در همه ابعاد آن از جمله در بعد اقتصادی، مطلوب و نیاز همیشگی جامعه بشری بوده است که دولت ها همواره با ایجاد تاسیسات حقوقی مناسب در جهت دستیابی به آن گام برداشته اند. یکی از تاسیساتی که دولت ها برای ایجاد امنیت در جامعه مخصوصا امنیت حقوقی، مالی، اقتصادی و اجتماعی به کار گرفته اند؛ نظام های ثبت املاک است. ثبت املاک و صدور سند مالکیت موجب تثبیت مالکیت و اطمینان در سرمایه می شود. قوانین ثبتی باعث شده اند که حق مالکیت مردم حفظ شده و دعاوی حقوقی در این زمینه کاهش پیدا کند. اضافه بر آن قوانین ثبتی باعث حد و مرز گذاری در خصوص املاک شده است. البته این ثبت املاک در کشور دارای ایراداتی نیز هست که با رفع آن می توان امیدوار به اصلاح شیوه بود. یکی از این موارد بدوا تشکیل کارگروهی از کارشناسان مختلف در راستای ارایه مشکلات موجود در قوانین ثبتی در راستای لزوم اصلاح نقشه های ثبتی در سطح کشوری، استانی و منطقه ای است. از سوی دیگر ایجاد طرحی متمرکز جهت ثبت اطلاعات ثبتی نیز در این زمینه راه گشا خواهد بود.

کلمات کلیدی:

قوانین ثبتی، سند رسمی، تعارض، رفع دعاوی مالکیت، سازمان ثبت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/803886>

