

## عنوان مقاله:

بررسی رهن در فقه و حقوق موضوعه ایران

## محل انتشار:

کنگره بین المللی حقوق شهروندی (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

## نویسندگان:

محمد قدرتی - کارشناس ارشد - گرایش حقوق خصوصی

مسلم ناصری - کارشناس ارشد - گرایش حقوق خصوصی

مریم احمدی - کارشناس ارشد - گرایش حقوق خصوصی

معصومه کشمیری - دانشجوی کارشناسی ارشد - گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی - دانشگاه آزاد اسلامی، واحد شیروان

## خلاصه مقاله:

یکی از عقود مرسوم در جامعه کنونی ما رهن مال منقول، غیر منقول و.. است و فقها بالاتفاق رهن عین معین را صحیح می دانند لکن درباره برخی از موضوعات رهن اختلاف نظر وجود دارد. مشهور فقهای امامیه برای حکم به صحت عقد رهن، شرایطی چون ضرورت وجود دین ثابت در ذمه، عین بودن رهینه و لزوم قبض آن را مقرر داشته و بر این اساس به بطلان رهن دین و منفعت نیز نظر داده اند. گرفتن رهن در شریعت اسلام و نیز بنا بر نصوص قانون مدنی ایران، امری جایز است و تجزیه ناپذیری و عینی و تبعی بودن عقد رهن از اوصاف آن و ایجاب و قبول و قبض عین مرهون از ارکان آن است. قابلیت تملک و فروش و عین بودن نیز از شرایط مال مرهون می باشد. شناخت حقوق و تکالیفی که در اثر این عقد برای متعاقدين بوجود می آید، می تواند سبب حل بسیاری از منازعات حقوقی گردد. از جمله حقوق راهن، حق انتفاع از عین مرهون است و پرداخت هزینه نگهداری عین مرهون و اقباض رهینه به مرتهن از تکالیف وی می باشد. مرتهن حق تقدم بر سایر گرماء و حق اعراض و انصراف از مورد رهن را دارد و از طرفی مکلف به حفظ، اداره و رد عین مرهون است.

## کلمات کلیدی:

رهن، حق عینی، راهن، مرتهن، عین مرهونه

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/806887>

