

عنوان مقاله:

سیاست های مسکن اقشار کم درآمد در ایران: ارزیابی شاخص مبنا

محل انتشار:

اولین همایش رقابت پذیری و آینده تحولات شهری (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

سارا آموزگاری - دانش آموخته مقطع کارشناسی ارشد، جغرافیا و برنامه ریزی شهری، ایران

علی نظری - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری

خلاصه مقاله:

یکی از سیاست های مهم دنیا، سیاست گذاری مربوط به مسکن است. در ایران از طریق برنامه های توسعه به موضوع مسکن پرداخته شده، که بررسی سیاست های دولت در برنامه های توسعه نشان می دهد علی رغم تاکید دولت بر حمایت از گسترش مالکیت مسکن، خانوارهای نیازمند زیادی شامل این حمایت ها نشده اند. به طور کلی در برنامه اول: به سرانه زیربنا و بخش خصوصی، در برنامه دوم: به مسکن اقشار آسیب پذیر و مسکن حمایتی و اجتماعی، در برنامه سوم: بر خلاف برنامه قبلی دخالت دولت در بخش مسکن کمتر می شود و به گروه های کم درآمد توجه می شود، در برنامه چهارم: سیاست های مسکن در راستای ساماندهی بافت های فرسوده و تامین مسکن کم درآمدها (مسکن مهر) تدوین و در برنامه پنجم: سیاست های برنامه چهارم توسعه (مسکن مهر) دنبال شد. در مقاله حاضر با استفاده از روش پرسشنامه به بررسی و ارزیابی برنامه مسکن از دیدگاه کارشناسان پرداختیم. تعداد 75 نفر از کارشناسان و متخصصان در حوزه مسکن را انتخاب و پس از توزیع پرسشنامه، با استفاده از آزمون T تک نمونه ای و همبستگی اسپیرمن مهم ترین متغیرهای موثر در ارزیابی سیاست های مسکن بررسی و تحلیل، و به منظور رتبه بندی متغیرها از آزمون فریدمن بهره گرفته شد.

کلمات کلیدی:

سیاست های مسکن، آزمون T تک نمونه ای، همبستگی اسپیرمن، آزمون فریدمن

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/815964>

