

عنوان مقاله:

بررسی تطبیقی نقش صکوک اجاره در رشد اقتصادی در مالزی و ایران

محل انتشار:

اولین همایش ملی مدیریت و اقتصاد با رویکرد اقتصاد مقاومتی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

علیرضا پوراسماعیلی - استادیار دانشگاه حکیم سبزواری

فایزه داورزن - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه حکیم سبزواری

خلاصه مقاله:

با عنایت به ناسازگاری ابزارهای تامین مالی مرسوم با حقوق اسلامی مسلمانان به طراحی ابزارهای جدید پرداخته که صکوک اجاره نیز یکی از آنها می باشد. صکوک در لغت از واژه عربی صک گرفته شده و به معنای سند و سفته است. صکوک در اصطلاح عبارت است از حق مشاعی که دارنده آن در دارایی مبنای انتشار اوراق صکوک داراست. در واقع صکوک دینی است که به سود دارنده این اوراق بر ذمه منتشر کننده اصلی قرار گرفته است. صکوک اجاره یکی از ابزارهای موثر تامین مالی اسلامی است که نتیجه مناسبی را در سال های اخیر به ویژه 2011 با انتشار 68.3 درصد کل صکوک جهان در بازار های مالزی داشته است به نحوی که امروزه بانک های مالزی با استفاده از وجه مورد درخواست نهادهای متقاضی تامین مالی مبادرت به انتشار انواع صکوک مینمایند. صکوک از جمله صکوک اجاره نقش بسیار مهمی در رشد و توسعه اقتصادی کشورها نیز برعهده داشته و منجر به کاهش فاصله اقشار گوناگون جامعه، ایجاد درآمد ثابت برای قشر کم درآمد جامعه و ... میگردد به همین جهت کشورها به خصوص کشورهای در حال توسعه با استقبال بیشتری به سمت انتشار صکوک من جمله صکوک اجاره حرکت میکنند. مالزی نیز از جمله کشورهایی است که در کمتر از 30 سال توانسته با انتشار صکوک به رشد اقتصادی بسیار بالایی دستیابد بدین جهت و با توجه به آشنایی عموم مردم با قواعد عقد اجاره و ملموس بودن آن به بررسی تطبیقی نقش صکوک اجاره در رشد اقتصادی ایران و مالزی خواهیم پرداخت تا ببینیم چه عواملی موجب گردیده اند که ایران قادر به استفاده از تمامی پتانسیل بازار سرمایه داخلی و خارجی در راستای رشد و توسعه اقتصادی نگردد.

کلمات کلیدی:

صکوک، اجاره، مالزی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/819563>

