

عنوان مقاله:

چالش های نظام مالیات بر عایدی سرمایه در بخش زمین و مسکن و بررسی امکان اجرای موفق آن در ایران

محل انتشار:

دومین همایش ملی اقتصاد مقاومتی تولید و اشتغال با رویکرد حمایت از کسب و کار ایرانی (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسندگان:

یداله تاری وردی - عضو هیات علمی دانشگاه آزاد واحد تهران مرکز

شریف محسنی نیک - دانشجوی دکتری حسابداری دانشگاه آزاد واحد تهران مرکز

خلاصه مقاله:

اخذ مالیات از سوی دولت ها با هدف کنترل سوداگری، تخصیص بهینه منابع و کسب درآمد صورت می گیرد. در این میان زمین و مسکن به عنوان یکی از مهمترین عوامل تولید در کنار کار و سرمایه همواره یکی از موضوعات مالیاتی دولت ها بوده است. دولت ها برای کنترل سوداگری بالای موجود در این بازار، تخصیص بهینه منابع زمین شهری و کسب درآمد به منظور ایجاد زیرساخت های شهری، اقدام به اخذ مالیات عایدی سرمایه از این بازار می کنند. در این تحقیق سعی شده است چالش های اجرای مالیات بر عایدی سرمایه در بخش زمین و مسکن شناسایی و مورد بررسی قرار گیرند. در این راستا با استفاده از روش دلفی، عوامل تاثیر گذار جهت اجرای این نظام مالیاتی استخراج گردیده، پس از تعدیلات شاخصها به کمک روش دلفی و به منظور انتخاب نهایی و دسته بندی آنها، از روش تحلیل عاملی و قاعده تجزیه و تحلیل مولفه اصلی استفاده خواهد شد تا شاخصهای موثر دسته بندی شده و شاخصهای با اهمیت بالاتر با استفاده از پرسش نامه و بر اساس نظرات خبرگان شناسایی و تعیین شوند. بعد از تجزیه و تحلیل داده ها چهار شاخص طراحی و سیاست گذاری، قوانین و مقررات، فن آوری و زیرساخت، فرهنگ سازی به عنوان شاخص های اساسی و اصلی به ترتیب اولویت شناسایی گردیدند.

کلمات کلیدی:

مالیات عایدی سرمایه، روش دلفی، تحلیل عاملی اکتشافی و تاییدی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/819778>

