

عنوان مقاله:

رویه و عملیات اجرایی ادارات ثبت در خصوص تنظیم ، سند انتقال و صدور سند مالکیت زوجه قبل و پس از اصلاح ماده 649 قانون مدنی

محل انتشار:

کنفرانس ملی اندیشه های نوین و خلاق در مدیریت، حسابداری مطالعات حقوقی و اجتماعی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسنده:

علی نجفی بانه - ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند

خلاصه مقاله:

یکی از مباحث مهم در خصوص ارث در تمامی نظام های حقوقی، مبحث مربوط به ارث زوجه می باشد که حقوق مدنی ایران نیاز به این موضوع اهتمام داشته و در مباحث مربوط به آن منطبق با فقه عمل نموده قانون مدنی ایران، در مواد 940 تا 949 احکام میراث زوجین را بیان کرده است. در این مواد شرایط، میزان و اموال موضوع ارث زوجه بیان شده است. با اصلاح موادی از قانون مدنی مصوب 1387 که در نتیجه آن مواد 946 و 948 اصلاح شد و ماده 947 حذف گردید، تحول شگرفی در اموال موضوع ارث زوجه بوجود آمد. به موجب این قانون، زوجه که تاکنون از عرصه اموال غیر منقول بی بهره بود، از قیمت زمین هم بهره مند گشت. این اصلاح با خود تحولاتی را در زمینه حقوق ثبت در خصوص مالکیت زوجه، ارث وی و به تبع آن مباحث مربوط به صدور اسناد مالکیت برای وراثت پدید آورده است. این تحولات از آنجایی حایز اهمیت است که حقوق ثبت بر سادهترین مسایل حقوقی و اجتماعی تا غامض ترین آنها در جامعه تاثیر می گذارد. با اصلاحات صورت گرفته در قانون مدنی، ادارات ثبت که به فرایند کاداستر و صدور اسناد مالکیت تک برگ ذیل طرح جامع می پردازند در خصوص تنظیم، سند انتقال و صدور سند مالکیت برای زوجه طبق دستورالعمل امور املاک سازمان ثبت به این نحو عمل نمایند که در رابطه با سهام عرصه و اعیان در مواردی که وراثت درخواست صدور سند مالکیت سهم الارثی می کنند و یا اینکه سند مالکیت سهم الارثی برای وراثت صادر شده و درخواست تعویض سند مالکیت را دارند.

کلمات کلیدی:

ادارات ثبت، سند انتقال، صدور سند مالکیت، ماده 649 قانون مدنی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/824835>

