

عنوان مقاله:

عوامل موثر بر درآمدهای پایدار شهرداری اراک

محل انتشار:

کنفرانس ملی اندیشه های نوین و خلاق در مدیریت، حسابداری مطالعات حقوقی و اجتماعی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

علی عباسی - کارشناس ارشد مدیریت دولتی از دانشگاه آزاد اسلامی اراک کارشناس درآمد شهرداری اراک

محمدرضا غریبی - کارشناس ارشد مدیریت دولتی از دانشگاه آزاد اسلامی اراک و کارشناس مسیول درآمد شهرداری اراک

مجتبی خراجی - کارشناس ارشد مدیریت دولتی از دانشگاه آزاد اسلامی اراک مدیر منابع انسانی شهرداری اراک

رجبعلی حیدری - کارشناس ارشد مدیریت دولتی از دانشگاه آزاد اسلامی اراک مدیر حراست شهرداری اراک

خلاصه مقاله:

هدف از این تحقیق بررسی عوامل مربوط به درآمدهای پایدار شهرداری اراک و اولویت بندی آنها بوده است این تحقیق از نظر هدف پژوهشی کاربردی و در دسته تحقیق های علی قرار دارد. جهت بررسی فرضیه های مطرح شده و تجزیه و تحلیل های آماری از روش میدانی و از ابزار پرسشنامه به منظور گردآوری داده ها استفاده شده است. جامعه آماری این تحقیق شامل مدیران شهرداری اراک می باشد که تعداد این جامعه بالغ بر 100 نفر است؛ از این رو به من و توزیع پرسشنامه نمونه گیری نشده و پرسشنامه بین تمامی اعضا توزیع شد که نهایتا تعداد 68 پرسشنامه کامل شده است. در این تحقیق بررسی عوامل موثر بر درآمد های پایدار شهرداری اراک از آزمون t (آزمون میانگین یک جامعه) و اولویت بندی آنها از آزمون فریدمن استفاده شده است. با توجه به تجزیه و تحلیل داده ها نتایج حاکی از آن بوده است افزایش نرخ عوارض بر ارزش زمین دسترسی به بازارهای مالی و پولی و تامین مالی روابط مالی دولت و شهرداری و نظام تشخیص و وصول عوارض بر درآمد های پایدار شهرداری اراک تاثیر دارد. همچنین بر اساس شاخص های (افزایش نرخ عوارض بر ارزش زمین نظام تشخیص و وصول عوارض روابط مالی دولت و شهرداری و دسترسی به بازارهای مالی و پولی و تامین مالی) به ترتیب از اولویت بیشتری برخوردار هستند. یکی از مسایل مهم شهرداری ها در سراسر جهان کسب درآمد پایدار جهت تامین هزینه خدمات شهری است. اتکال بیش از حد بسیاری از شهرداری ها به درآمدهای ناپایدار شهرداری را با مشکلات مالی مواجه ساخته است. مطالعه منابع درآمدی پایدار شهرداری های جهان و استفاده از تجارب شهرهایی که ساختاری مشابه با شهر اراک دارند تا حدودی می تواند راهگشای مشکلات شهرداری اراک باشد. اصولا در یک اقتصاد شهری سالم همه فعالان اقتصادی اعم از بنگاه های بخش عمومی دولتی و خصوصی که استفاده کنندگان امکانات شهری هستند در حالیکه اگر مدیریت شهری بخواهد بخواهد در چارچوب اصول توسعه پایدار حرکت کند باید متکی بر درآمدهای پایدار باشد که از جمله مهم ترین آن عوارض نوسازی و عمران شهری است

کلمات کلیدی:

درآمد پایدار، نرخ عوارض، بازارهای مالی، نظام تشخیص، اعتبارات دولتی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/825107>



