

## عنوان مقاله:

شناسایی و اولویت بندی علل تاخیرات در پروژه های عمرانی با استفاده از تکنیک AHP و Topsis مطالعه موردی: پروژه های درمانی استان تهران

## محل انتشار:

پنجمین کنگره تخصصی ساخت بیمارستان و مدیریت منابع و تجهیزات (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسندگان:

لاله فغانی - کارشناس ارشد مدیریت ساخت، موسسه آموزشی علا الدوله سمنانی گرمسار

رضا زندی دولابی - کارشناس ارشد مدیریت ساخت، موسسه آموزشی علا الدوله سمنانی گرمسار، عضو گروه پژوهشی مدیریت ساخت

احسان اثنی عشری - دکتری مدیریت ساخت، دانشگاه ناتینگهام ترنت انگلستان، مدیر گروه تحقیقاتی مدیریت ساخت

## خلاصه مقاله:

پروژه های عمرانی، یکی از عامل های اثرگذار بر اقتصاد و پیشرفت یک کشور محسوب می شود و اتمام به موقع آن باعث ایجاد شغل، گردش مالی، صرفه یویی در منابع مالی میگردد. در حال حاضر پروژه های عمرانی زیادی در کشور در حال ساخت و ساز بوده و اکثر این پروژه ها متا سفانه با تاخیر در زمان ساخت مواجه هستند. لیکن شناخت دلایل تاخیرات اولین قدم برای رسیدن به موفقیت بیشتر در کاهش زمان ساخت و صرفه جویی مالی میبا شد. با توسعه و پیشرفت در تکنیک های ساخت و درک مدیریت پروژه ها همواره اثرات تاخیرات رو به افزایش است. ایرای موفقیت آمیز پروژه و تحویل به موقع آن با کیفیت و هزینه مشخص شده بستگی به برنامه ریزی و زمان بندی صحیح دارد. در واقع تاخیر، ایرای پروژه در زمانی بیشتر از زمان تعیین شده در قرارداد میبا شد و به معنای اضافه شدن هزینه های بالا سری به دلیل طولانی تر شدن زمان انجام کار، گرانتر شدن مواد و مصالح و افزایش هزینه های کار میباشد. این پژوهش با استفاده از مصاحبه های غیر ساختار یافته با عوامل ساخت پروژه های بیمارستانی استان تهران که از طریق نمونه گیری گلوله برفی انتخاب شدند علل بروز تاخیرات را شناسایی کرد که شامل پنج دسته با 29 زیر مجموعه بودند که از طریق روشهای تحلیل سلسله مراتبی AHP و تاپسیس اولویت بندی شدند

## کلمات کلیدی:

پروژه های بیمارستانی، استان تهران، تاپسیس، تحلیل سلسله مراتبی، AHP .

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/828056>

