

## عنوان مقاله:

شناسایی مشکلات نوسازی نواحی فرسوده شهری

## محل انتشار:

هشتمین کنفرانس بین المللی توسعه پایدار، عمران و بازآفرینی شهری (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسنده:

زهرا قاطعی کلاشمی - کارشناس مدیریت مطالعات و پژوهش شهرداری اصفهان، کارشناس ارشد شهرسازی گرایش برنامه ریزی شهری

## خلاصه مقاله:

بافت های فرسوده، بخش هایی از شهر هستند که از چرخه حیات خارج شده و با مشکلات کالبدی، اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی مواجه می باشند. این در حالیست که این بافت ها از قابلیت های بسیاری برخوردارند و اگر مورد توجه قرار گیرند، نقش موثری در توسعه شهرها خواهند داشت. بدین منظور نوسازی شهری در راستای حل مشکلات و ارتقای کیفیت زندگی این بافت ها مورد توجه مسیولین قرار گرفته است. اما بررسی وضعیت موجود نشان می دهد علیرغم تهیه طرح های نوسازی، همچنان مشکلات در نواحی فرسوده باقی است. بنابراین نیاز است مشکلاتی که منجر به کند شدن فرایند نوسازی نواحی فرسوده می شود مورد بررسی قرار گیرد تا با شناسایی و حل آن ها زمینه مناسب برای تسهیل فرایند نوسازی این نواحی فراهم گردد. در این راستا پژوهش حاضر با بهره گیری از روش توصیفی تحلیلی سعی در شناسایی این مشکلات دارد. بدین منظور در مرحله نخست با استفاده از تحلیل اسنادی مشکلات نوسازی نواحی فرسوده شهری استخراج شده و سپس با استفاده از تحلیل محتوا این مشکلات مورد بررسی قرار گرفته و طبقه بندی شده اند. سپس مضمون های طبقه بندی شده شمارش شده و مفاهیمی که بیشترین فراوانی را داشتند به عنوان مهم ترین مشکل معرفی شدند. نتایج نشان می دهد ویژگی های اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی بافت فرسوده و عوامل مدیریتی بیشترین تاثیر را در کند شدن فرایند نوسازی این نواحی بر عهده دارند.

## کلمات کلیدی:

نواحی فرسوده شهری، نوسازی، مشکلات نوسازی بافت فرسوده

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/829658>

