

عنوان مقاله:

ارزیابی هزینه ها توسط تکنولوژی و مصالح نوین با تکیه بر توان هزینه یابی مبتنی بر فعالیت (ABC) توسط تحلیل سلسله مراتبی (مطالعه موردی پروژه های ساختمانی شهر زاهدان)

محل انتشار:

کنفرانس ملی مدیریت و مهندسی صنایع ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسنده:

مسعود گرگیچ - مربی، گروه صنایع، دانشکده مهندسی، دانشگاه ولایت، ایرانشهر، ایران

خلاصه مقاله:

سیستم هزینه یابی بر مبنای فعالیت به رغم نیاز به جمع آوری اطلاعات تفصیلی در صورت تلفیق با مصالح و تکنولوژی های جدید به سادگی در صنعت ساختمان قابل اجرا است. در این سیستم ساختمان به عنوان مجموعه ای از فرایندهای درهم تنیده در نظر گرفته می شود. کسب چنین بصیرتی مهندسی و پیمانکاران را قادر می کند تا فرایندهایی را که از ارزش افزوده کمتری برخوردار هستند، مورد تجدیدنظر قرار دهد. در این تحقیق فاکتورهای موثر بر مدیریت هزینه های ساختمانی با تاکید بر مصالح و تکنولوژیهای نوین ساخت و با در نظر گرفتن فرایند تحلیل سلسله مراتبی مورد رتبه بندی قرار می گیرد. به دلیل متفاوت بودن فاکتور ها از دید کاشناسان مختلف، این تحقیق کاری نو و با اهمیت در این زمینه می باشد که می تواند به پیمانکاران در زمینه تقویت فاکتورهای مثبت و حذف فاکتورهای منفی موثر بر تعدیل هزینه های ساختمانی کمک شایانی کند. مطالعه حاضر از نوع مطالعات کاربردی است که به صورت مقطعی و گذشته نگر اجرا خواهد شد. داده های مورد نیاز از طریق مصاحبه با شرکت های ساختمانی و جامعه مهندسی، مشاهده فعالیت های بخش ساختمانی و بررسی روند ساخت و ساز موجود خواهد بود. در این موضوع پیشنهادی فاکتورهای موثر مدیریت هزینه های مبتنی بر فعالیت با تاکید بر تکنولوژی و مصالح نوین در پروژه های ساختمانی در سطح شهر زاهدان با در نظر گرفتن زمان، کیفیت مصالح و کاهش پرت مصالح تعیین و به کمک فرایند تحلیل سلسله مراتبی (AHP) مورد رتبه بندی قرار می گیرد. این عوامل در قالب مدل AHP توسط مدل Expertchoice توسعه داده خواهند شد. توسط این روش به طراحی نمودار سلسله مراتبی تصمیم گیری و تشکیل ماتریس های زوجی و تعیین اولویت ها پرداخته خواهد شد و نهایتاً به رتبه بندی عوامل موثر بر مدیریت هزینه ها توسط تکنولوژی و مصالح نوین با تکیه بر توان هزینه یابی مبتنی بر فعالیت در صنعت ساختمان پرداخته خواهد شد.

کلمات کلیدی:

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/831131>

