

## عنوان مقاله:

نقش ممیزی املاک در کارایی نظام وصول عوارض نوسازی

## محل انتشار:

چهارمین کنفرانس بین المللی مدیریت، کارآفرینی و توسعه اقتصادی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسندگان:

سید یوسف اکبری نسب - کارشناسی ارشد مدیریت فناوری اطلاعات و ارتباطات

سارا فتاحی - کارشناسی ارشد حسابداری

## خلاصه مقاله:

شیوه کنونی تامین مالی شهرداری ها که وابستگی تنگاتنگی با روند تولید مسکن دارد، به شدت متاثر از جریان‌های افت و خیز در بازار ساخت و ساز شهری است و رکود یا رونق در این بخش در دوره های زمانی مختلف، زمینه بروز بحران های مالی برای شهرداری ها خواهد بود. عوارض نوسازی از جمله روش های پایداری تامین مالی در کشورمان محسوب می شود و به دلایل مختلف، سهم اندکی در بودجه شهرداری ها داشته است که می تواند ناشی از نارسایی سازوکار نظام وصول از جمله فقدان ممیزی املاک به طور منظم و ناکافی بودن اطلاعات پایه از املاک سطح شهر با کاربری های مختلف می باشد. اطلاعات حاصل از ممیزی املاک، تحلیل مناسبی از نظر نوع و کاربری سازه ها ارائه می دهد و می تواند مبنای تصمیم گیری برای وصول عوارض نوسازی باشد و از طریق پیوند این اطلاعات با نرم افزار GIS می توان به تحلیل های مکان محور از وضعیت مناطق مختلف شهر دست یافت. این امر زمینه ساز برنامه ریزی شهری موثر در دستیابی به اطلاعات سرانه های فضای سبز، فرهنگی، ورزشی و تخصیص عادلانه عوارض مختلف شهری نظیر پسماند شهری تابلوهای تجاری، خدمات آتش نشانی، فضا سازی شهری، اصلاح و احداث معابر، روان سازی ترافیک و ارائه خدمات مطلوب تر می باشد. در این مقاله ضمن بررسی مفهوم و فرایند اجرای ممیزی به نقش آن در کارایی وصول عوارض نوسازی پرداخته می شود.

## کلمات کلیدی:

ممیزی املاک، مدیریت شهری، عوارض نوسازی، شهرداری

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/831332>

