

عنوان مقاله:

ضمانت اجرای بیع عین مرهون: مطالعه ای در فقه تطبیقی

محل انتشار:

پژوهش نامه حقوق اسلامی، دوره 17، شماره 2 (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسندگان:

محسن ایزانلو - استادیار گروه حقوق خصوصی دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران

سینا حبیبی - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه تهران

هادی شعبانی کندی - دانشجوی دکترای حقوق خصوصی دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

اندیشه عدم نفوذ بیع عین مرهون در فقه، اندیشه مشهوری است. اما مطالعه دقیق تر در فقه نشان می دهد که فقیهان راه حل های گوناگونی برای عدم نفوذ بیع مال مرهون در نظر گرفته اند. راه حل نخست، بطلان بیع است. راه حل دوم، عدم نفوذ بیع است (طرفداران عدم نفوذ در باره بقای حق مرتهن، در صورت اجازه اختلاف نظر دارند. گروهی حق مرتهن را بر عین مرهون باقی می دانند. گروه دیگری بر این باورند که اجازه سبب سقوط حق مرتهن می شود و سرانجام، گروه سومی حق مرتهن را بر ثمن، یعنی بدل عین مرهون، استوار می سازند). راه حل سوم عدم قابلیت استناد عقد در برابر مرتهن است که از فروع نظریه عدم نفوذ است. سرانجام، برخی بیع عین مرهون راصحیح می انگارند. گروهی از طرفداران صحت بیع، حق مرتهن را بر عین مرهون باقیمیدانند و گروه اندکی، حق او را بر ثمن (بدل)، مستقر می دانند. این مقاله به بررسی این نظرات گوناگون در مکاتب مختلف فقهی می پردازد.

کلمات کلیدی:

بیع عین مرهون، بطلان، عدم نفوذ، عدم قابلیت استناد، صحت، قایم مقامی عینی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/835542>

