

عنوان مقاله:

شناسایی دلایل تاخیر در پروژه های ساختمانی بزرگ در کشور ایران با استفاده از روش مصاحبه با افراد خبره

محل انتشار:

کنگره بین المللی عمران، معماری و علوم محیطی (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

حسن حاجی کاظمی - استاد تمام و رییس دانشکده عمران، معماری و شهرسازی دانشگاه صنعتی سجاد

سینا بهبودی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت دانشکده مهندسی عمران، معماری و شهرسازی دانشگاه صنعتی سجاد

خلاصه مقاله:

امروزه افزایش زمان اتمام پروژه های ساخت به عنوان پدیده ای اجتناب ناپذیر مطرح می شود. تاخیر می تواند باعث ایجاد آثار جبران ناپذیری از لحاظ اقتصادی، اجتماعی و حتی سیاسی گردد. هر چه ابعاد پروژه بزرگ تر باشد، آثار تاخیر در آن ملموس تر است؛ لذا توجه به علم مدیریت پروژه، مدیریت تاخیر و ادعا امری حیاتی و مهم است. از این رو در پژوهش حاضر به بررسی دلایل تاخیر در پروژه های ساختمانی بزرگ و ارایه راهکار برای پاسخ به آن پرداخته شده است. در این پژوهش برای شناسایی دلایل تاخیر از روش های بررسی کتابخانه ای و مصاحبه استفاده گردید. نتایج حاصل از این پژوهش حاکی از آن است که انتخاب نامناسب ارکان پروژه، توان مالی ناکافی ارکان پروژه، توجه ناکافی به اهمیت مطالعه اولیه و اشتباه در آن، مبهم بودن محدوده پروژه، نداشتن منشور پروژه و تغییر در محدوده پروژه و دوباره کاری جزء مهمترین دلایل تاخیر در پروژه های ساختمانی بزرگ است.

کلمات کلیدی:

پروژه های ساختمانی بزرگ، مدیریت پروژه، مدیریت تاخیر، دلایل تاخیر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/836858>

