

عنوان مقاله:

حذف قسمتی از کار و خطای آغازین در محاسبه هزینه واقعی، بیشترین عوامل ایجاد اختلاف و روش مصالحه و داوری بیشترین کاربرد را در حل اختلافات در پروژه های ساختمانی دارد

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس ملی مهندسی عمران و معماری با تاکید بر فن آوری های بومی ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

رحمان توکلی - دانشجوی کارشناسی ارشد عمران، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز، اهواز، ایران

حامد احمدی چناربنی - کارشناس ارشد ژئوتکنیک، دانشگاه آزاد اسلامی سما خوزستان، امیدیه، ایران

خلاصه مقاله:

جهت کاهش زمان اجرایی پروژه و هزینه های افزایش زمان آن، نیاز به بررسی و شناخت عوامل افزایش زمان پروژه می باشد یکی از این عوامل، اختلافاتی است که در زمان اجرای پروژه بین کارفرما و پیمانکار رخ می دهد می باشد. بررسی و مقایسه روش های متداول حل اختلاف در اجرای پروژه های ساختمانی کشور هدف اصلی این پژوهش می باشد. این تحقیق کاربردی بوده است و از نظر ماهیت تحقیق نیز به دلیل بررسی روشهای متداول حل اختلاف در پروژه های ساختمانی یک تحقیق توصیفی به شمار می آید. جامعه آماری در این پژوهش کلیه پیمان کاران، کارشناسان و متخصصین پروژه های ساختمانی در شهر اهواز بوده است که تعداد 200 نفر بعنوان حجم نمونه آماری مورد مطالعه قرار گرفته اند. شیوه نمونه گیری هم در این پژوهش به صورت تصادفی ساده بود. در این تحقیق برای بررسی و تحلیل روش های حل متداول اختلاف در پروژه های ساختمانی از مصاحبه با کارشناسان و متخصصین پروژه و پرسشنامه طراحی شده به وسیله محقق استفاده شده است. برای تجزیه و تحلیل اطلاعات بدست آمده از پرسشنامه از آماره توصیفی (میانگین، میانه، انحرافمعیار استاندارد، نمودار ها، جداول و...) و همچنین آماره های استنباطی استفاده شد. نرم افزاری که برای تجزیه و تحلیل اطلاعات در این پایان نامه استفاده شد SPSS و Excel بود. یافته های این پژوهش نشان داد که حذف قسمتی از کار با هدف ارجاع آن به پیمانکار دیگر، خطای آغازین در محاسبه هزینه واقعی پروژه بیشترین عامل ایجاد اختلاف در پروژه های ساختمانی در شهر اهواز از دیدگاه کارشناسان و پیمانکاران ساخت و ساز بوده است. همچنین مشخص گردید که از روش های حل اختلاف در پروژه های ساختمانی، مصالحه و داوری بیشترین کاربرد را در حل اختلافات ایجاد شده در پروژه های ساختمانی داشته است.

کلمات کلیدی:

روش های متداول، حل اختلاف، پروژه های ساختمانی، ادعا، مصالحه، داوری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/837307>

