

عنوان مقاله:

بررسی شرط تقدیم تاجیل انتقال مالکیت در فقه حقوق ایران

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس بین المللی حقوق و توسعه پایدار جامعه مدنی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

تینا اتحادی - کارشناس ارشد حقوق خصوصی وکیل دادگستری

یوسف نورایی - استادیار وعضوهییت علمی دانشگاه شمال

خلاصه مقاله:

اصولا زمان انتقال مالکیت از حین انعقاد عقد بوده یا به عبارتی دیگر انتقال مالکیت فوری است اما نویسنده در این جستار می خواهد در مورد شرط انتقال مالکیت در حقوق ایران بدین نحو بیان کند که شرط حفظ مالکیت یک شرط تعلیقی است که باعث تعلیق انتقال مالکیت می شود. این شرط علی رغم یک دیدگاه در حقوق انگلیس باعث نمی شود مبیع در وثیقه ثمن قرار گیرد، بلکه فقط انتقال مالکیت را به تاخیر می اندازد. این تعلیق باعث تضمین پرداخت ثمن می شود؛ به این صورت که خریدار می داند تا وقتی که ثمن را نپردازد مالک مبیع نخواهد شد پس اقدام به پرداخت ثمن می کند. اگر خریدار ثمن را به موقع نپردازد، فروشنده می تواند بیع را فسخ کند.

کلمات کلیدی:

انتقال مالکیت، حفظ مالکیت، شرط، سبق مالکیت، انحدام شرط، تعلیق.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/838660>

