

عنوان مقاله:

پایداری مدیریت منابع مالی مناسب در جهت پایداری شهرها مطالعه تطبیقی ایران و دیگر کشورها

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری و مدیریت توسعه شهری در ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

عظیم زارع - دانشجوی کارشناسی ارشد گروه مدیریت شهری، واحد شیراز، دانشگاه آزاد اسلامی، شیراز، ایران،

مجید رحیمی - استادیار گروه شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد جهرم،

خلاصه مقاله:

یکی از مسایل عمده مدیریت شهری در کشورهای مختلف و به خصوص کشور ما تامین درآمد کافی می باشد. کمبود منابع مالی، شهرداری ها را در ارائه خدمات مناسب و همچنین اجرای طرح ها با مشکل مواجه می نماید. افزایش وظایف شهرداری ها در جهت رفع نیازهای گوناگون شهری مانند بهبود شرایط زندگی همه شهر، نیاز توسعه اقتصادی و اجتماعی پایدار و حفظ محیط کالبدی شهر موجب گردیده تا دسترسی به منابع مالی کافی در راس برنامه های مدیریت شهری قرار گیرد. بسیاری از مشکلات شهری مانند بیکاری، حاشیه نشینی، آلودگی های زیست محیطی، کمبود مسکن، معضلات ترافیکی، مشکلات اجتماعی، فرهنگی و ... در نتیجه عدم توجه به نقش مهم شهرداری ها در اداره شهر است. تامین مالی شهرداری ها یکی از مهم ترین مسایل مدیریت شهری محسوب می شود با توجه به روند شهرنشینی و رشد تقاضا برای خدمات شهری هزینه های شهرداری ها همواره در حال افزایش است و از آنجا که شهرداری ها نقش مهمی در اداره توسعه شهرها دارند. پژوهش حاضر با روش تحلیل اسنادی و مطالعات کتابخانه ای انجام گردیده و در ابتدای پژوهش به ذکر کلیات و تعاریف و معنا و مفهوم پرداخته شده است و سپس با مطالعه و بررسی تطبیقی منابع و پژوهش های دیگر کشورها به تشریح شرایط و نکات مثبت و منفی اشاره گردیده. با بررسی نتایج اولین و مهم ترین محدودیت برای حل مسایل شهری و ناکارآمدی خدمات رسانی در بیشتر شهرها در کشورهای در حال توسعه از جمله ایران ناشی از فقدان منابع مالی کافی، نظام ناکارآمد مدیریت و برنامه ریزی هزینه است. امروزه اولویت های اداره شهرها به خصوص شهرهای بزرگ در دنیا تغییر زیادی کرده که یکی از این اولویت ها، تامین منابع مالی پایدار شهرداری هاست

کلمات کلیدی:

پایداری منابع مالی، توسعه پایدار شهرها، بهای خدمات شهری، درآمدهای پایدار

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/847629>

