

## عنوان مقاله:

تحلیل آثار طرح های بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهری در محله گرابی (مطالعه موردی منطقه 10 تهران)

## محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری و مدیریت توسعه شهری در ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

## نویسندگان:

علی موحد - دانشیار دانشگاه خوارزمی تهران گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری

علی شمعی - دانشیار دانشگاه خوارزمی تهران گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری

نبی اوهانی زنوز - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه خوارزمی تهران

## خلاصه مقاله:

محله یکی از عناصر شاخص الگوی شهرسازی ایرانی- اسلامی است و به عنوان یک واحد اجتماعی، مرکز تماس های هم جواری و همسایگی، اساس ساده ترین و ابتدایی ترین، شکل همکاری است که باید در سازمان زندگی شهری با آن روبرو شویم. محله گرابی نیز یکی از وجوه تعلقات مکانی است که همواره در طول تاریخ شهر در جوامع مختلف وجود داشته است. این درحالی است که امروزه جایگاه محلات در نظام برنامه ریزی شهری و نظام اجتماعی شهرها تضعیف شده است و بسیاری از محلات قدیمی به لحاظ ساختاری - کالبدی دچار افت و زوال شده اند. طرحهای توسعه شهری مانند طرحهای بهسازی و نوسازی بافتها و محلات فرسوده از جمله مهمترین طرحها و ابزارهایی هستند که میتوانند تاثیر مثبت یا منفی بر ساختارهای محله و محلهگرایی بگذارند. در همین راستا، هدف این پژوهش، بررسی میزان تاثیر اجرای طرحهای بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهری در محله گرابی، در منطقه 11 شهرداری تهران بوده است. پژوهش حاضر بر اساس هدف کاربردی و براساس روش انجام توصیفی تحلیلی بوده است. روش گردآوری دادهها اسنادی و میدانی (در قالب پرسشنامه) بوده است. برای تجزیه و تحلیل دادهها از روشهای آمار توصیفی (فراوانی، میانگین) و آمار استنباطی (همبستگی، رگرسیون چند متغیره) استفاده شده است. نتایج نشان میدهند، علیرغم اینکه اجرای طرحهای بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهری از لحاظ ساختاری و کالبدی نتایج چشمگیری در منطقه مورد مطالعه داشته اند اما از لحاظ تاثیرگذاری بر حس تعلق مردم به منطقه و هویت محلی ضعیف عمل نموده و باعث گردیده که موفقیت این طرحها از لحاظ اجتماعی آنچنان چشمگیر و موفق به نظر نرسند. در نهایت اینکه در ارزیابی طرحهای بافت فرسوده شهری به ویژه از لحاظ اجرایی این نکته محرز شد که این طرحها چندان موفق به تقویت بنیانهای محله گرابی و بهبود حس تعلق و هویت محلهای در بین ساکنین نشده اند و حتی میتوان گفت اجرای اینگونه طرحها باعث تضعیف ابعاد محله گرابی و جایگاه محله در نظام اجتماعی شده است.

## کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، بهسازی و نوسازی، محلهگرایی، هویت محلهای، منطقه 11 تهران

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/847648>

