

## عنوان مقاله:

بررسی تاثیر ضوابط و مقررات شهرسازی در شهرداری ها با تاکید بر درآمدهای پایدار (مطالعه موردی شهر ساوه)

## محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری و مدیریت توسعه شهری در ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

## نویسندگان:

سید مهدی حسینی - شهردار ساوه

منصور شیرمرد - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت دولتی گرایش تحول

## خلاصه مقاله:

مقررات و ضوابط شهرسازی تاثیرگذارترین سازوکار انتظام بخش و قابل اجرا بر توسعه شهر است که از اهمیت ویژه ای برخوردار است. صرف نظر از اینکه آیا عملکرد مطلوبیت شهرداری ها در حوزه توسعه پایدار شهری می توانند معیارهایی کامل و قابل اندازه گیری باشند، لازم است ضوابط و مقررات شهرسازی به منظور سنجش میزان هم سوئی آنها با معیارهای مطلوبیت شهر و شهرداری، بررسی شود. مقررات و ضوابط شهرسازی تاثیرگذارترین سازوکار انتظام بخش و قابل اجرا بر توسعه شهر است که از اهمیت ویژه ای برخوردار است. صرف نظر از اینکه آیا عملکرد مطلوبیت شهرداری ها در حوزه توسعه پایدار شهری می توانند معیارهایی کامل و قابل اندازه گیری باشند، لازم است ضوابط و مقررات شهرسازی به منظور سنجش میزان هم سوئی آنها با معیارهای مطلوبیت شهر و شهرداری، بررسی شود. بررسی ضوابط و مقررات شهرسازی به ویژه مقررات مربوط به شهرداری ها در استان مرکزی از تجربه هایی حکایت می کند که در توسعه پایدار شهری با توجه به برنامه های متعدد اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی و کالبدی را در فضاهای شهری دربر گرفته و بمنظور اجرای آن، شناسایی و طراحی کند. قالب فرایند ها و محاور اصلی آن عبارتست از: شاخص های اقتصاد شهری با تاکید بر درآمدهای پایدار و ناپایداری که به عنوان پشتوانه ای جهت تحقق برنامه های توسعه شهری، و آثار آن بر روند توسعه شهرها امری ضروری قلمداد می شود. مولفه های مهم و تعیین کننده یک شهر با نگرش پایداری یا ناپایداری توسعه، رابطه تنگاتنگی با اصول و اهداف شهر ایده آل (از لحاظ: سر زندگی، معنی، تناسب، دسترسی، نظارت و اختیار، کارایی و عدالت) را دارد. در واقع، اگر ضوابط و مقررات شهرسازی، به نحو کارآمدی به منظور تحقق اهداف و آرمان های توسعه، پایدار شهرداری ها تدوین شوند و در صورتی که به نحو کارآمدی هم به اجرا درآیند، تضمین کننده شکل گیری نوع سکونتگاه (شهر) با آرمان های توسعه، پایدار خواهد بود. وابستگی شهر داری ها به درآمدهای ناپایدار مانند: فروش تراکم و.... از دیر زمان شهرداریها را همواره با بحران های مالی مواجه نموده که اثر مستقیم و غیر مستقیم بر وضعیت توسعه پایدار شهری را دارد. به لحاظ شاخص های توسعه پایدار شهری، شهرداریهای استان با داشتن پتانسیل های فراوان بویژه در حوزه های مختلف مدیریت شهری عمدتا بدلیل عدم وجود برنامه های راهبردی (به و ویژه مالی) با قابلیت اجرایی میان مدت و بلند مدت و تاثیر مثبت ضوابط و مقررات شهرسازی در وضعیت مطلوبی بسر نمی برند (نمونه عینی آن برنامه راهبردی شهرداری ساوه 1390 - 1395) که قطعا در شهرداری های دیگر استان نیز تجربه مشابه وجود دارد. حال با توجه به همبستگی میان ساختار درآمدی و شاخص های توسعه پایدار شهر می توان نتیجه گرفت: ساختار ناپایدار درآمدهای شهرداری بر تعمیق و شدت ناپایداری در توسعه شهری اثرگذار است. تحلیل مقایسه ای، حاکی از آن است که از ضوابط و مقررات شهرسازی ملاک عمل فعلی شهر داری ها، چنانچه با سیاست های اقتصادی شهرداری های به ویژه استان انطباق مطلوب یابد می تواند تحقق کامل اهداف و آرمان های شهرسازی و توسعه پا ...

## کلمات کلیدی:

ضوابط و مقررات، شهرسازی، توسعه، پایدار شهری، شهر ساوه

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/847913>



