

عنوان مقاله:

تفاوت افراز و تفکیک از نظر شکلی و ماهوی

محل انتشار:

دومین کنفرانس پژوهش در فقه، حقوق و علوم اسلامی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

مریم پاشای امیری - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد آیتالله آملی، گروه حقوق، آمل، ایران

جواد نیک نژاد - استادیار گروه حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد قائمشهر گروه حقوق، قائمشهر، ایران

خلاصه مقاله:

تفکیک و افراز اراضی از موضوعات مهمی است که در حوزه فعالیت ادارات ثبت اسناد و املاک و دادگاه ها دارای ابهامات زیادی است و در برخی از موارد، برداشت نادرست از قوانین راجع به آنها دچار اختلافاتی در حوزه فعالیت این دو ارگان میگردد؛ دو واژه افراز و تفکیک عموماً بصورت مترادف به کار میروند، و این مترادف مورد قبول نیست و از جنبه هایی با هم تفاوت دارند. افراز فرع بر مالکیت مشاعی دو یا چند نفر است درحالیکه در تفکیک لزومی به وجود مالکان متعدد نیست، بلکه مالک واحد نیز میتواند ملک خود را تفکیک کند. در این مقاله جنبه های مختلف تفکیک و افراز مورد بررسی و تحلیل قرار میگیرد.

کلمات کلیدی:

تفکیک، افراز، ثبت اسناد، مالک، مال مشاع

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/858813>

