

عنوان مقاله:

تاثیر اعمال خیار فسخ بایع بر انتقال مبیع قبل از فسخ

محل انتشار:

دومین کنفرانس پژوهش در فقه، حقوق و علوم اسلامی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

آتنا اسحقی گرجی - دانشجوی دکتری حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد قائمشهر.

محمد فقیه - دانشجوی دکتری حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد قائمشهر.

خلاصه مقاله:

فسخ در حقوق قراردادی از موضوعات مهم و اجتناب ناپذیری می باشد که گاهی عدم آگاهی نسبت به احکام و آثار مترتب بر آن، سبب آسیب به حقوق مکتسبه اشخاص ثالث می شود. در وضعیتی که بایع، خیار فسخ خود را اعمال میکند اما در مدت زمان بین عقد اول تا اعمال خیار، مبیع توسط مشتری به شخص ثالثی منقل می شود، بایع این انتظار را دارد که مبیع را به او مسترد دارند. در چنین وضعیتی که باید محدوده و چگونگی تصرفات خریدار در معامله اول تعیین شود، بین فقها و همچنین بین حقوقدانان اختلاف نظر وجود دارد که در نهایت باعث شده محاکم آراء متناقضی را صادر نمایند. در این مقاله برآنیم تا مستند به ماده 362 ق.م و همچنین اصل لزوم قراردادها و نص ماده 219 ق. م و همچنین به جهت حفظ نظام معاملاتی و ایجاد امنیت اقتصادی و مصلحت ناشی از برهم نخوردن معاملات متعدد، نظریه صحت معاملات قبل از فسخ را تقویت نماییم.

کلمات کلیدی:

خیار فسخ بایع- انتقال مبیع- حقوق اشخاص ثالث.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/858832>

