

عنوان مقاله:

قراردادهای خدمات نگهداری پروژه های عمرانی و مروری بر تاریخچه ادبیات چالش های قراردادهای خدمات نگهداری سنتی

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی یافته های نوین عمران معماری و صنعت ساختمان ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسندگان:

رعنا خوشدل نیت - دانش آموخته کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، دانشکده فنی و مهندسی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات

مجید پرچی جلال - استادیار، دانشکده معماری پردیس هنرهای زیبا، دانشگاه تهران، تهران، ایران

مهدی روانشاد نیا - استادیار، دانشکده عمران معماری و هنر، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

با توجه به پیشرفت بشر در حوزه زیرساخت ها و افزایش پیچیدگی پروژه های عمرانی، بحث نگهداری و نحوه بهره برداری از آنها، تبدیل به موضوعی گشته که از حساسیت قابل توجهی برخوردار است؛ زیرا مسئله مذکور ارتباط مستقیمی با میزان سوددهی و تداوم زیرساخت مربوطه دارد. از اینرو، قراردادهای منعقد شده در حوزه خدمات نگهداری می تواند به طور قابل ملاحظه ای از مفهوم سنتی خود به یک روند پیچیده تغییر نماید. در صورتی که قراردادهای خدمات نگهداری به روش سنتی تنظیم و منعقد گردد، چالش هایی به وجود می آید که سبب کاهش میزان سوددهی، افزایش هزینه ها، کاهش کیفیت و بازدهی، هدررفت سرمایه و غیره می شود. بدین منظور این مقاله به دنبال بررسی قراردادهای خدمات نگهداری و انواع آن بوده و همچنین مروری دارد بر تاریخچه ادبیات چالش های موجود در قراردادهای خدمات نگهداری سنتی که تاکنون وجود داشته است. ابزارها و روش های گردآوری اطلاعات موجود در این پژوهش عبارتند از بررسی کتب، مقالات، اسناد و مدارک معتبر.

کلمات کلیدی:

انواع قراردادهای خدمات نگهداری، چالش های قراردادهای خدمات نگهداری سنتی، زیرساخت ها، تاریخچه ادبیات.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/863330>

