

## عنوان مقاله:

بررسی رویکرد مشارکتی P4 در بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری نمونه موردی: محله عودلاجان

## محل انتشار:

ششمین همایش ملی مطالعات و تحقیقات نوین در حوزه علوم جغرافیا، معماری و شهرسازی ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

## نویسندگان:

مرتضی نجفی - دانشجوی، مقطع کارشناسی ارشد، رشته برنامه ریزی شهری، دانشکده هنر، دانشگاه تربیت مدرس، تهران

دانیال عدالتخواه - دانشجوی، مقطع کارشناسی ارشد، رشته برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد واحد پردیس، تهران

## خلاصه مقاله:

یکی از مشکلات عمده در شهر ها و کلان شهر ها ایران وجود بافت های فرسوده می باشد که هم باعث کاهش کیفیت محیطی و همچنین باعث افزایش مخاطرات طبیعی می شود. بافت فرسوده جزئی از فضای شهری محسوب شده است و شهروندان نیز جزء مهمی از این فضای شهری محسوب میشوند از این رو تغییر در فضای شهری در راستای بهبود جزء، در مشارکت مردم میسر نخواهد بود؛ مشارکتی که بر پایه تعامل بین گروه های ذی ربط باشد. امروزه رویکرد های نوینی در عرصه مشارکت مردم در فضای شهری چه در بهسازی و چه در بازسازی به وجود آمده است از جمله این رویکر ها P4 بوده است، در این رویکرد نیز به عامل public بیشترین اهمیت را داده شده است. بهسازی بافت های فرسوده شهری نیز به طور مستقیم با میزان مشارکت مردم ارتباط داشته است و هر میزان که این مشارکت بالاتر باشد بهسازی نقش بهتری به خود می بیند. اهداف این پژوهش در چند دسته تبیین می شود از جمله: تعیین مولفه های موثر بر افزایش مشارکت شهروندان-تعیین رابطه بین مشارکت شهروندان و فرایند بهسازی و نوسازی محلاتش -ارائه راهکارهایی برای بکارگیری موثر مشارکت مردمی در روند بهسازی و نوسازی محله. بدین منظور با جمع آوری اطلاعات از طریق پرسشنامه و مصاحبه با شهروندان محله عودلاجان وضع موجود محله مورد بررسی قرار گرفت. سپس با استفاده از تحلیل های آماری اطلاعات به دست آمده از پرسشنامه مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت. یافته های به دست آمده بیانگر وجود ارتباط بین مولفه مشارکت و میزان تاثیر آن بر نوسازی بوده است. سایر مولفه ها از جمله سرمایه گذاری و نظارت و ... نیز دارای سطح معنا داری بوده است. در مرحله اخر نیز به پیشنهاداتی پیرامون نتایج به دست آمده داده شده است.

## کلمات کلیدی:

بهسازی، بازسازی، مشارکت، بافت فرسوده، رویکرد P4

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/865858>

