

عنوان مقاله:

ارزیابی نقش عوامل موثر در تخلفات ساختمانی (مطالعه موردی: منطقه 1 و 2 شهر رشت)

محل انتشار:

ششمین همایش ملی مطالعات و تحقیقات نوین در حوزه علوم جغرافیا، معماری و شهرسازی ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسنده:

سید مهدی شمس میرمحله - کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه پیام نور واحد رشت، ایران

خلاصه مقاله:

همگام با رشد روز افزون جمعیت و توسعه شهرنشینی، شهرها در شرایط کنونی با مشکلاتی؛ از جمله کمبود مسکن و سایر خدمات رفاهی رو به رو هستند که همین امر خود عامل افزایش تخلفات ساختمانی در شهرها؛ به ویژه کلانشهرها شده است و این معضل به علت فقدان نظارت کافی بر ساخت و سازهای شهری تشدید شده است. امروزه شهر رشت به عنوان یکی از پرجمعیت ترین شهرهای ایران که توسعه چشمگیر شهر و شهرنشینی را تجربه می کند با بحران ساخت و ساز غیرمجاز مواجه است. بحرانی که آثار دراز مدت آن به نفع هیچ یک از کنشگران شهر نیست و مستقیماً پیامدهای سوء اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، زیست محیطی و حقوقی را موجب می شود. در بررسی عوامل گرایش به ساخت و ساز غیرمجاز نباید تنها نگاه را به سازندگان معطوف کرد. در فرایند ساخت و ساز در شهر دو گروه دیگر نیز نقش آفرین هستند که شامل شهرداری به عنوان نهاد نظارتی و شهروندان به عنوان مصرف کننده کالای ساختمانی ایفا نقش می کنند. در این پژوهش هدف ارزیابی نقش عوامل موثر در تخلفات ساختمانی (مطالعه موردی: منطقه 1 و 2 شهر رشت) قرار گرفته است. روش تحقیق ترکیبی از روش داده های ثانویه و روش پیمایشی ابزار گردآوری اطلاعات مبتنی است بر بهره گیری از مقالات و اسناد و طرح ها و... در طرح مسئله و تدوین چهارچوب نظری تحقیق و استفاده از ابزار پرسشنامه در بررسی مطالعه محدوده مورد مطالعه. جامعه آماری مورد مطالعه رشت می باشد تعداد پرسشنامه 383 مورد و برای تجزیه و تحلیل داده ها از آزمون کولموگروف-اسمیرنوف و آزمون تی تست و نمونه مستقل و آزمون مقایسه میانگین ها استفاده شده است

کلمات کلیدی:

عوامل موثر، تخلفات ساختمانی، رشت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/865973>

