

عنوان مقاله:

بررسی پورتفولیو دارایی های سرمایه ای با تمرکز بر مسکن

محل انتشار:

سومین همایش ملی اقتصاد، مدیریت و حسابداری ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسنده:

بهاره عابد - کارشناسی ارشد گروه مدیریت مالی، دانشکده علوم اجتماعی و اقتصادی، دانشگاه الزهراء، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

این مقاله به بررسی ارتباط بین دارایی های مالی و عوامل تاثیرگذار بر سرمایه گذاری خصوصی مسکن در ایران پرداخته است. متغیرهای مورد بررسی شامل سرمایه گذاری خصوصی در بخش مسکن به عنوان متغیر وابسته و سایر متغیرها به عنوان متغیرهای مستقل نرخ ارز، قیمت سکه و قیمت سهام به عنوان متغیرهای دارایی های مالی، شاخص قیمت خدمات مسکن، تسهیلات پرداخت شده در این بخش، نرخ واقعی تسهیلات و نرخ رشد درآمد بوده اند. دوره مورد بررسی از سال 1377 تا 1395 با استفاده از داده های فصلی و روش خودرگرسیون با وقفه های توزیع شده است. نتایج نشان داد که نرخ رشد درآمد و تسهیلات پرداخت شده اثر مثبت و معناداری بر سرمایه گذاری داشتند. در حالی که نرخ واقعی تسهیلات و شاخص قیمت خدمات مسکن اثر معناداری بر متغیر وابسته نداشته اند. از میان دارایی های سرمایه ای در کوتاه مدت هر سه متغیر بر سرمایه گذاری بخش خصوصی مسکن موثر بوده و در بلندمدت تنها نرخ ارز بر سرمایه گذاری موثر نبوده است. نرخ ارز در کوتاه مدت اثر دارد و افراد ارز را با مسکن جایگزین میکنند. قیمت سکه در مجموع اثر مثبتی با مسکن در سبد افراد داشته و در بلندمدت با این دارایی همراهی دارد. اما در مورد قیمت سهام عکس آن صادق است.

کلمات کلیدی:

سرمایه گذاری خصوصی، بخش مسکن، دارایی های مالی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/867228>

