

عنوان مقاله:

مدیریت ریسک در پروژه های ساختمانی

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی مدیریت و مهندسی صنایع در عصر نوین (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

حمیدرضا ابراهیمی - کارشناس ارشد مهندسی عمران، مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه معماری و هنر پارس، تهران

محمود گلابچی - استاد، گروه مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه تهران، تهران

فرهنگ شعفی - فوق دکترای مدیریت کسب و کار بین الملل دانشگاه گرونوبل فرانسه، دکترای مدیریت اجرایی دانشگاه بوردو فرانسه، مهندسی عمران دانشگاه تبریز

لیلا باقری - کارشناس ارشد مهندسی شهرسازی، برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران

خلاصه مقاله:

در عصر جهانی شدن، راهی در رابطه با صحبت نکردن در مورد ریسک وجود ندارد، به گونه ای که ریسک تبدیل به بخش ضروری از زندگی روزمره شده است. ریسک در همه جا و در همه بخش های زندگی وجود دارد. یکی از این بخش ها صنعت ساختمانی است، به صورتی که ریسک عنصر همیشه در صحنه یک پازل بزرگ بوده است. مدیریت ریسک موثر، به رگرسیون ریسک که ظاهرا ارزان ترین گزینه فعالیت در پروژه است، اعمال نمی شود. گر چه مشکل اصلی این گزینه، موضوعیت اقتصادی آن است، چرا که آن چه که به صورت بالقوه سود آور است، بر اساس تعریف در فرآیندها، خطر ناک بوده و چیزی که ریسکی را به وجود نمی آورد، از دیدگاه اقتصادی جالب توجه خواهد بود و مزایای ملموسی را به همراه ندارد. بنابراین، در رابطه با پروژه اجرا شده، مدیریت ریسک موثر، یافتن یک حد وسط در مدیریت آن است که از یک سو شامل محافظت در برابر ریسک و از جهتی منفی به وسیله شناسایی دقیق و طبقه بندی ریسک است که منجر به تجزیه و تحلیلی جامع می گردد. تجزیه و تحلیل دقیق، با در نظر گرفتن تمامی جنبه های همراه، از جمله تجزیه و تحلیل سهامداران به ما اجازه خواهد داد تا آن چه را که در آینده به منافع ملموس برای پروژه ما تبدیل خواهد شد را به مدیریت ریسک موثر اضافه کنیم. شناسایی ریسک های پروژه در ابتدا بر اساس این قضیه صورت می گیرد که کدام نوع از آن ها ممکن است پروژه را تحت تاثیر قرار دهند، همچنین اشاره به پارامتر های مشخص و تخمین احتمال اتفاق افتادن آن ها در پروژه را خواهد داشت. نتیجه شناسایی ریسک و تحلیل پروژه لیستی از رویداد هاست که نشان دهنده علت و احتمال یک رویداد، و ارزیابی نهایی از تاثیر آن بر محیط است.

کلمات کلیدی:

مدیریت ریسک، مدیریت پروژه، مدیریت هزینه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/868283>

