

عنوان مقاله:

تحلیل عملکرد برنامه های تامین مسکن در مناطق شهری ایران مورد مطالعه؛ پروژه مسکن مهر شهرک مهرگان قزوین

محل انتشار:

چهاردهمین کنگره انجمن جغرافیایی ایران (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

محمد غلامی - استادیار جغرافیا، دانشگاه پیام نور

ولی اله نظری - استادیار جغرافیا، دانشگاه فرهنگیان، کرج

ندا حسین جانی سیگارودی - کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه آزاد اسلامی، قزوین

حمید اسلامی - کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه آزاد اسلامی، قزوین

خلاصه مقاله:

تامین و ساخت مسکن با رویکرد اجتماعی و با نگاه به گروه های کم درآمد - عمدتاً شهری - ازجمله برنامه های محوری دولت ها در ایران در سال های اخیر بوده است. پژوهش حاضر به بررسی و ارزیابی عملکرد پروژه مسکن مهر، به عنوان یکی از برنامه های مهم و گسترده دولتی در سال های اخیر در سطح ملی و در یکی از نمونه ای اجرا شده آن در شهر قزوین و از منظر کارشناسان و ساکنان میپردازد. این پژوهش با بهره گیری از روش های اسنادی، میدانی و با استفاده از چهارچوب مدل تحلیلی سوات در قالب پنج بعد طراحی کالبدی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و زیست محیطی و در جامعه نمونه ای به تعداد 50 نفر از کارشناسان امور مدیریت و برنامه ریزی شهری، برنامه ریزی مسکن و سرپرستان خانوارهای ساکن پروژه مسکن مهر شهرک مهرگان شهر قزوین صورت گرفته است. نتایج حاصل از ارزیابی های میدانی و تحلیل پرسشنامه های تکمیل شده نشان میدهد که در بعد طراحی کالبدی عدم رعایت استانداردهای لازم، در بعد اقتصادی عدم توانایی واحدهای اقتصادی و تجاری فعال در سطح شهرک مهرگان با نیازهای ساکنین، در بعد اجتماعی احساس عدم امنیت و در پی این احساس عدم امنیت، سلب آسایش ساکنین در بعد زیست محیطی، تخریب چشم اندازهای طبیعی و عدم توجه به ایجاد فضای سبز کافی، از موارد قابل توجه در سطح اجرای این پروژه مهم و اثرگذار در تامین حداقل مسکن مورد نیاز خانوار های (کم درآمد) شهری در محدوده مورد مطالعه میباشد.

کلمات کلیدی:

برنامه ریزی مسکن، مسکن مهر، مدل سوات، شهرک مهرگان، شهر قزوین

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/876559>

