

عنوان مقاله:

بررسی اسقاط خیار غبن

محل انتشار:

ششمین کنفرانس ملی حقوق و مطالعات قضایی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

فاطمه اسلامی سمسکنده - دانشجوی کارشناسی ارشد، دانشگاه علامه طباطبایی

ناهید جوانمرادی - استادیار دکترا، دانشگاه علامه طباطبایی

خلاصه مقاله:

خيارات از جمله ی حقوق و قابل اسقاط شمرده شده اند. خيار غبن یکی از خيارات مهم در مبحث معاملات است که اسقاط آن با دقت نظر حقوق دانان با اشکالات فراوانی مواجه شده تا جایی که امکان اسقاط این خيار را دچار تردید نموده است. خيار غبن، وسیله ای است برای برقراری تعادل تقریبی بین عوض و معوض معامله ای که در آن یکی از طرفین، متضرر شده و معادل آنچه تسلیم کرده، دریافت نکرده است. اکثریت فقها نیز در نظریات خود پیرامون خيار غبن معتقد به قابل اسقاط بودن آن در ضمن عقد می باشند و قانون مدنی کشور ما نیز به پیروی از نظریه مشهور فقها بر جواز اسقاط خيار غبن مهر تایید زده است، اگرچه اسقاط خيار غبن باعث تداوم و بقاء قرارداد می شود و لزوم آن را تضمین می کند، اما صوری هم قابل تصور است که این اسقاط باعث تضییع حق شده و وجه نیک آن را از بین می برد، لذا اسقاط خيار غبن، به صورت مطلق موجب بقاء بیع نمی شود، بلکه در برخی موارد با وجود اسقاط آن نیز، امکان انحلال عقد بیع وجود دارد؛ همچنین شرط اسقاط کافه خيارات و از جمله خيار غبن که به موجب بخشنامه شماره 1093-35126 اداره ی ثبت اسناد و املاک به صورت الزامی در اسناد رسمی گنجانده می شود، با ایرادات و اشکالاتی مواجه است که مشروعیت این شرط را تحت تاثیر قرار می دهد.

کلمات کلیدی:

خيار غبن، فقه، غبن فاحش، مغبون

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/877255>

