

## عنوان مقاله:

ارزیابی نحوه ارزش آفرینی مدل سازی اطلاعات ساختمان در ساخت و ساز ناب

## محل انتشار:

دومین کنگره بین المللی علوم و مهندسی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

## نویسندگان:

اکبر حسینیان - کارشناسی ارشد، رشته مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه مهرالبرز

شایان حجت پناه - تدریس یار کارشناسی ارشد، رشته مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه مهرالبرز

محمد معهود - تدریس یار کارشناسی ارشد، رشته مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه مهرالبرز

## خلاصه مقاله:

تحقیقات و مقالات در زمینه صنعت ساختمان و مدیریت پروژه ها موید این مهم است که همواره کاهش هدررفت و بهینه نمودن منابع از جمله نیازهای صنعت ساخت و ساز برشمرده میشود و از طرف دیگر دستیابی به یک محصول ارزشمند در صنعت ساخت به عنوان یک هدف تلقی میگردد که دستیابی به آن جز با توجه به ارزشها و ارتقاء آن ها میسر نمی شود. همچنین در بیشتر مواقع از ارزش در کنار اتلاف نام برده شده است و البته در نقطه مقابل هم. در این تحقیق به دنبال بررسی این موضوع هستیم که چگونه میتوان با کاهش اتلاف، ارزش ها را افزایش داده و به ساخت و ساز ناب ( Lean Construction ) دست یافت و به تبیین این مسئله میپردازیم که مدلسازی اطلاعات ساختمان ( BIM ) چه نقشی در کاهش هدررفت و افزایش ارزش ایفا میکند. در واقع هدف از این پژوهش ارائه راهکارهایی برای افزایش ارزش با کمک مدلسازی اطلاعات ساختمان بوده و با استفاده از روش مطالعه و تحقیق گسترده کتابخانه ای در نهایت امر به این نتیجه خواهیم رسید که حتی اگر ساخت و ساز ناب نیز مدنظر نباشد باز هم BIM باعث ساخت ناب میشود. کاهش اتلاف و به دنبال آن افزایش ارزش، دو هدف مشترک بین مدل سازی اطلاعات ساختمان و ساخت و ساز ناب محسوب می شوند. در واقع این افزایش و کاهش، حلقه واسط میان این دو نگرش نوین مدیریت پروژه محسوب می گردد. نزدیک تر کردن این دو نگرش به یکدیگر، از این رو ضروری است که تا حد امکان پاسخگوی نیازها و اهداف کلیه ذینفعان پروژه باشد.

## کلمات کلیدی:

ساخت و ساز ناب، مدل سازی اطلاعات ساختمان، اتلاف، ارزش، کیفیت، صنعت ساخت و ساز.

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/878145>

