

عنوان مقاله:

بررسی چارچوب برآورد هزینه پروژه ها مبتنی بر مدل سازی اطلاعات ساختمان BIM و فهرست بها ابنیه

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی مدل سازی اطلاعات ساختمان (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

شایان حجت پناه - تدریس یار کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه مهربرز تهران

احد نظری - دانشیار و عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی

احسان فرصتکار - عضو هیئت علمی دانشگاه مهربرز تهران

محمد معهود - تدریس یار کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه مهربرز تهران

خلاصه مقاله:

مدل سازی اطلاعات ساختمان BIM برای طراحی و اجرای بهینه و پایدار پروژه های ساخت و ساز بیش از دو دهه است که این صنعت را منقلب کرده و افزایش تولید، بهره وری، پایداری زیرساخت، کیفیت، کاهش هزینه های بازیافت و تکرار در صنعت ساختمان سازی را به همراه داشته است. امروزه با گسترش روزافزون استفاده از فناوری مدل سازی اطلاعات در صنعت ساخت و ساز در سراسر دنیا، این فناوری تاکنون نتوانسته به طور جدی و موثر در کشور ما به کار گرفته شود و همچنان ناشناخته و کم کاربرد باقیمانده است. اکثر شرکت های ساختمانی یا دانش و شناخت کافی برای به کارگیری BIM را ندارند و یا امکان استفاده آن را به دلیل عدم وجود زیرساخت های مناسب ندارند و یا انگیزه و علاقه کافی برای استفاده از آن توسط مدیران شرکتها دیده نمی شود. نظر به اینکه استفاده از کامپیوترها منجر به افزایش سرعت، دقت و کاهش هزینه فرآیندهای تکراری و کنترلی خواهد شد، تجربه کشورهای توسعه یافته در زمینه تسهیل کنترل ضوابط آیین نامه های ساختمانی باعث پیوند این آیین نامه ها با نرم افزارهای کامپیوتری نظیر روبات Revit شده است. در این پژوهش می خواهیم با تطبیق فهرست بهای ابنیه و BIM برآورد هزینه کنیم و به بررسی چگونگی به کارگیری اطلاعات طراحی در چهارچوب فهرست بها ابنیه بپردازیم. در نهایت با استفاده از رویکرد کاربرد تلفیقی اطلاعات طراحی، سیستم فهرست بها، در محیط BIM به دنبال بهبود فرآیند برآورد هزینه پروژه در فاز شروع پروژه و در حین اجرای پروژه هستیم. نتایج نهایی پژوهش نشان از تطبیق کامل چارچوب Template طراحی شده با فهرست بها دارد و باعث افزایش چشمگیر سرعت و دقت و بهینه شدن طراحی می شود

کلمات کلیدی:

مدل سازی اطلاعات ساختمان BIM، چارچوب برآورد هزینه، فهرست بها ابنیه، تغییرات طراحی، نرم افزار روبات Revit، پروژه های ساخت و ساز پایدار

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/883952>

