

عنوان مقاله:

بررسی و مقایسه حق سرقفلی موضوع قانون روابط موجر و مستاجر با حق کسب و پیشه یا تجارت در قانون روابط موجر و مستاجر

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی پژوهش های نوین در مدیریت و حقوق (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسندگان:

هادی اکبری - مدرس گروه حقوق، واحد زاهدان، دانشگاه آزاد اسلامی، زاهدان، ایران

علی حیدری نیا - مدرس گروه حقوق، واحد زاهدان، دانشگاه آزاد اسلامی، زاهدان، ایران

خلاصه مقاله:

مستاجر ملک تجاری در اثر کار و فعالیت خود موجب رونق کسب و کار در محل تجاری گردیده و در اثر استمرار فعالیت، مشتریانی را جلب محل تجاری می نماید که قانونگذار اقدام مستاجر را دارای ارزش مالی اعتباری قلمداد و مستاجر را مالک این حق تلقی نموده و مالک را مکلف به رعایت و لحاظ این حق برای مستاجر نموده است که در صورت استرداد عین مستاجر قیمت روز آن را به مستاجر پرداخت نماید. قیمتی که در برخی مواقع حتی از قیمت عین مورد اجاره بیشتر بوده و در نتیجه موجب تقلیل اجاره بهای پرداختی مستاجر می گردد. با توجه به نظر فقها مبنی بر غیر شرعی بودن این حق و در جهت حمایت از مالک قانونگذار در سال 76 از این تاسیس حقوقی به کلی اعراض نموده و تاسیسی به نام سرقفلی را که با نظر فقها سازگار بوده را پیش بینی نموده حقی که از اساس با حق کسب یا پیشه متفاوت بوده و در صورت اعطاء آن از سوی مالک، مستاجر ذی حق خواهد شد.

کلمات کلیدی:

حق ، سرقفلی ، قانون ، موجر ، مستاجر، کسب و پیشه، تجارت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/900596>

