

## عنوان مقاله:

بررسی عقد اجاره گاه مستاجر با اجازه موجر و اقدام به احداث بنا و یا غرس اشجار

## محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی پژوهش های نوین در مدیریت و حقوق (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

## نویسنده:

یداله نیکخواه نوری - مدرس گروه حقوق دانشگاه آزاد اسلامی، واحد زاهدان، ایران

## خلاصه مقاله:

در عقد اجاره گاه مستاجر با اجازه موجر اقدام به احداث بنا و یا غرس اشجار مینماید. همچنین ممکن است تصرفات مستاجر به نحو غیرمجاز صورت گیرد. در اینگونه موارد پس از انقضای مدت عقد، حقوق مستاجر با حقوق موجر تزامم پیدا میکند. اقدامات مجاز مستاجر با حمایت قانونگذار همراه است منتها تصرفات غیرمجاز وی مورد حمایت قانونگذار نیست. قاعده تسلیط به نفع مالک زمین، قلع زرع را ایجاب مینماید مگر اینکه اراده متعاملین با توجه به عرف محل، بر ابقای آن در قبال دریافت اجرت المثل زمین مبتنی باشد. مطالعه حقوق نشان میدهد که قانونگذار این بین تصرفات مجاز و غیرمجاز قائل به تفکیک شده است منتها، حمایت بیشتری از مستاجر مینماید و تمایل زیادی به بقای مستحدثات دارد؛ البته، برخلاف حقوق ایران، نه تنها اجاره را عقد تملیکی نمیداند بلکه، نسبت به اقداماتی که عامل با حسن نیت انجام داده، توجه خاص و ویژه ای دارد.

## کلمات کلیدی:

عقد، اجاره گاه، مستاجر، اجازه، موجر، احداث بنا، غرس اشجار

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/900609>

