

## عنوان مقاله:

تحلیل فقهی حقوقی ماده 478 قانون مدنی

## محل انتشار:

پنجمین همایش ملی پژوهش های نوین در حوزه علوم انسانی و مطالعات اجتماعی ایران (با رویکرد فرهنگ مشارکتی) (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

## نویسنده:

حمید منائی - کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه پیام نور مرکز تهران

## خلاصه مقاله:

در برخی اوقات، موجر قبل از اینکه مستاجر به سبب عیب موجود در عین مستاجر، عقد اجاره را فسخ کند، عیب وارده بر عین مستاجر را کاملاً برطرف می سازد. حال پرسش اینجاست که آیا با جبران ضرر توسط موجر، خیار شخص مستاجر ساقط می گردد یا اینکه خیار وی همچنان به قوت خود باقی است قانونگذار در قانون مدنی به تبعیت از مشهور فقها در این مسیله حکم به سقوط خیار داده است. نگارنده نیز ضمن بررسی باب اجاره و احکام و مبانی و علل سقوط خيارات نظریه مشهور را پذیرفته است. چراکه این دیدگاه با اصل لزوم در عقود و حدیث لاضرر سازگاری دارد.

## کلمات کلیدی:

عقد اجاره، خیار عیب، سقوط خيارات

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/904415>

