

عنوان مقاله:

بررسی تحلیلی تغییر کاربری مسکونی به تجاری طی سالهای 1385 تا 1395 (مورد مطالعه: شهرک شکوفه منطقه 19 تهران)

محل انتشار:

چهارمین همایش بین المللی افق های نوین در مهندسی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

حمیدرضا صارمی - عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس

مهیار کلیایی - کارشناس ارشد معماری

علیرضا محمودی - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری

خلاصه مقاله:

با توجه به گسترش روزافزون شهرها برنامه ریزی شهری از جامعیت خاصی برخوردار می باشد و محتوای آن به نسبت عمق و ارتباطی که با محیط شهر و ساکنان آن دارد بسیار گسترده است شهرها با محیط منطقه ای و نواحی اطراف خود در ارتباطند و از کلیه شرایط آنها اعم از عوامل اقلیمی و طبیعی عوامل فرهنگی و اجتماعی و عوامل معیشتی و اقتصادی تاثیر می پذیرند و بر آنها نیز بطور متقابل تاثیر می گذارند. چنین رابطه و نظامی در اثر توسعه یکباره فیزیکی و افزایش انفجار آمیز جمعیت شهرها. نظام شهرنشینی را با بحران و آینده آن را با ابهام روبرو ساخته است. این مجموعه به بررسی تحلیلی اثرات تغییر کاربری مسکونی به تجاری در محله شکوفه منطقه 19 واقع در جنوب غرب کلانشهر تهران پرداخته است. رشد سریع جمعیت مجموعه شهری تهران باعث گسترش پراکنده هرج و مرج در کاربری زمین و تبدیل کاربری های مسکونی به کاربری تجاری و در نهایت توسعه ناموزن و ایجاد معضلات گردید. پژوهش حاضر با استفاده از روش-توصیفی-تحلیلی و در قالب مطالعات کتابخانه ای، اطلاعات مکانی موجود و نقشه ها و داده های میدانی که از مشاهده، به دست آمده، تحلیل و ارزیابی گردیده است. فرضیه اساسی این تحقیق گویای آن است که تعادل منطقی و فضایی مناسبی بین تراکم جمعیت منطقه و سطح کاربری های شهری وجود ندارد. با توجه به بررسی تحلیلی تغییر کاربری مسکونی به تجاری در سطح شهرک شکوفه به وسیله پرسشنامه که مشخص گردید که مهمترین دلیل تغییر کاربری در منطقه 19 ضعف مدیریت شهری و عدم اجرای قوانین مرتبط با آن از یک سو و سوداگری زمین از دیگر سو را میتوان نام برد. بنابراین می توان با تقویت مدیریت شهری و ایجاد ارتباط مناسب بین شهرداری و مردم سبب مشارکت فعال ساکنان منطقه در پویایی محیط زندگی خویش شوند.

کلمات کلیدی:

تغییر کاربری، تراکم، جمعیت، تجاری، مسکونی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/911435>

