

عنوان مقاله:

بررسی و تبیین عوارض نوسازی و عمران شهری

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی علوم مدیریت و حسابداری (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسنده:

نادره شاکری - لیسانس مدیریت دولتی، کارشناس نوسازی شهرداری منطقه ۲ زاهدان.

خلاصه مقاله:

قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال 1347 و اصلاحات بعدی آن با هدف تامین نیازمندیهای شهری و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها، پارکینگها، توقفگاه ها، میدانها و حفظ و نگهداری آنها تدوین و تصویب شد. قانون مذکور این وظایف را بر عهده شهرداریها گذاشته است. شهرداریها برای اجرای این قانون مکلف به تهیه برنامه های اجرایی و نقشه های جامع هستند. البته اجرای این برنامه ها طبیعتا هزینه های بسیاری دارد که یکی از راه های تامین آن دریافت عوارض است. عوارض نوسازی و عمران شهری از اول فروردین هر سال یا از تاریخی که وزارت کشور تعیین میکند به ملک تعلق میگیرد. عوارض نوسازی تمامی اراضی، ساختمانها و مستحقات در محدوده قانونی شهر به ماخذ 5 درهزار بهای آنها است. شهرداریها مکلف اند عوارض را طبق قانون وصول کنند و به مصرف معین برسانند. بهای عوارض نوسازی هر ملک براساس ممیزی یا برداشت از اراضی، ساختمانها و مستحقات مشخص میشود.

کلمات کلیدی:

شهرداری، قانون نوسازی، عوارض نوسازی، شهر و شهرنشینی، مبنای محاسبه عوارض.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/911731>

