

عنوان مقاله:

بررسی علل پیدایش تنشهای مختلف بین کارفرما و پیمانکار با رویکرد ریشه یابی بحران کلیم در پروژه های ساختمانی قبل از مناقصه

محل انتشار:

دومین کنگره ملی توسعه زیرساخت های فنآور صنعت راه و ساختمان ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

محمد رضا عسگری - دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی واحد خوراسگان

فریدون شیرانی - هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی

علیرضا رئیسی - هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی

خلاصه مقاله:

سرمايه گذارى در بخش هاى مختلف صنعت از جمله پروژه هاى عمرانى داراى موارد مبهم و ناشناخته فراوان است. اقتضاى مدیریت کلیم، رصد، شناسایی، تجزیه و تحلیل تنش های پروژه می باشد. با وجود مزایای زیادی که اجرای پروژه های عمرانی دارند نباید از ماهیت تنش زای آن غافل شد. با انجام فرایند مدیریت کلیم، می توانیم تنش های پروژه های عمرانی را شناسایی و مورد بررسی قرار داده و برای آنها راهکارهای مقابله در نظر بگیریم و سپس آنها را در طول اجرای پروژه کنترل و نظارت نماییم. در این پژوهش پس از بررسی مستندات و مدارک پروژه، مطالعه سوابق تاریخی مربوط به پروژه های مشابه و انجام مصاحبه با کارشناسان خبره و مجریان پروژه، تنش های محتمل را شناسایی کرده و پس از آن مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته شد. این کار را با توزیع پرسشنامه بین کارشناسان، ذینفعان و مدیران پروژه برای بدست آوردن احتمال و اثر تنشها، انجام گرفت. سپس با استفاده از روش مونت کارلو، اقدام به استخراج میزان احتمال های مختلف رخداد عوامل کلیم در این گونه قراردادها شد. نتایج حاکی از آن است که در زمان قبل از مناقصه، مهمترین عامل تنش، ابهام در میزان پیشرفت کارهای گذشته بوده و درصد تغییرات تنش در این مرحله را باید 7 درصد در نظر گرفت.

کلمات کلیدی:

مدیریت کلیم، تنش، مونت کارلو، قرارداد زیربنایی.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/914102>

