

عنوان مقاله:

بررسی نقاط ضعف قراردادهای زیربنایی با رویکرد مدیریت منطقی ادعا پس از مناقصه

محل انتشار:

دومین کنگره ملی توسعه زیرساخت‌های فن‌آور صنعت راه و ساختمان ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

پیام کمالی نژاد - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد خوراسگان

فریدون انوشیروانی - هئیت علمی دانشگاه آزاد اسلامی

علیرضا رئیسی - هئیت علمی دانشگاه آزاد اسلامی

خلاصه مقاله:

امروزه پروژه‌های عمرانی و ساختمانی موتور و نیروی پیشرانه گردش مالی بسیار بزرگی در اقتصاد کشورها هستند. موفقیت پروژه‌ها و به سرانجام رسیدن آنها دغدغه اصلی مدیران پروژه بوده و یکی از عوامل مخربی که اهداف پروژه را تهدید می‌نماید ایجاد اختلاف و تنش در میان ارکان اصلی پروژه می‌باشد که باید به نحو صحیح مدیریت گردد، این امر با استفاده از شناخت درست و بررسی عوامل ایجاد کننده ادعا امکان پذیر است. در پژوهش حاضر سعی گردیده عوامل اصلی ایجاد ادعا در پروژه‌های زیر بنایی با قیمت مقطوع شناسایی شده و سپس احتمال وقوع این عوامل و میزان اثر آنها بر پروژه در سه دسته حالت خوش بینانه، محتمل ترین و بد بینانه، بوسیله تکمیل پرسشنامه‌های طراحی شده با استفاده از نظر کارشناسان این حیطه و افراد خبره و صاحب نظر در صنعت ساخت و ساز، مشخص گردد که در این راستا به سی و شش مورد از مهم ترین این عوامل دست یافته شد و بر اساس ریشه و ارتباط موارد با یکدیگر، در پنج گروه عوامل قراردادی، ساخت، مالی، عملکردی و خارجی طبقه بندی گردید. پس از بدست آوردن میزان ریسک هر عامل، با استفاده از روش توزیع مثلثی، تابع چگالی ریسک هر عامل برای مرحله پس از انجام مناقصه، محاسبه و ترسیم گردید.

کلمات کلیدی:

مدیریت ادعا، قرارداد زیر بنایی، قیمت مقطوع، مونت کارلو.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/914103>

