

## عنوان مقاله:

تحلیل و بررسی تاثیر عوامل برون زا، بر نوسانات نرخ رشد قیمت مسکن در صنعت ساختمان ایران

## محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی پژوهش های کاربردی در مهندسی سازه و مدیریت ساخت (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

## نویسندگان:

میلاذ سلامی - دانشجوی کارشناسی ارشد عمران، رشته مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه صنعتی امیرکبیر (پلی تکنیک تهران)، تهران، ایران

اقبال شاکری - عضو هیئت علمی رشته عمران، دانشگاه صنعتی امیرکبیر (پلی تکنیک تهران)، تهران، ایران

## خلاصه مقاله:

صنعت ساختمان از صنایع زیربنایی کشور و مسکن به عنوان یکی از محصولات تولیدی آن، از نیازهای اساسی جامعه است. عوامل متعددی بر نوسانات قیمت این حوزه تاثیرگذار هستند که میتوان آنها را در دو گروه عوامل برون زا و درون زا طبقه بندی کرد. در این تحقیق با استفاده از روش تحلیل سلسله مراتبی 1 و برگزاری جلسات کانونی با خبرگان حوزه مسکن، مهمترین عوامل تاثیرگذار برونزا شناسایی، طبقه بندی و رتبه بندی شده است. نتایج این تحقیق نشان میدهد که فاکتورهای نرخ رشد قیمت زمین و نرخ رشد نقدینگی به ترتیب بیشترین تاثیر را بر نوسانات نرخ رشد قیمت مسکن در ایران دارند.

## کلمات کلیدی:

نرخ رشد قیمت، مسکن، تحلیل سلسله مراتبی AHP، عوامل برون زا، جلسه کانونی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/917536>

