

عنوان مقاله:

شناسایی عوامل موثر در بروز تاخیر و افزایش هزینه در پروژه‌ها مطالعه موردی مسکن مهر

محل انتشار:

نخستین کنفرانس ملی مدیریت، اخلاق و کسب و کار (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسندگان:

اسماعیل گورکانی - دانشجوی کارشناسی ارشد عمران موسسه آموزش عالی و غیرانتفاعی آیدانا شیراز

میلاذ محمدی - دانشجوی کارشناسی ارشد عمران موسسه آموزش عالی و غیرانتفاعی آیدانا شیراز

عباس ثابت - مربی گروه مدیریت، آیدانا، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

هدف مقاله حاضر بررسی شناسایی عوامل موثر در بروز تاخیر و افزایش هزینه در پروژه‌ها (مطالعه موردی مسکن مهر) می باشد. پدیده تاخیر در پروژه‌های عمرانی امری رایج می باشد، به گونه ای که تعداد قابل توجهی از پروژه‌های عمرانی درون شهری سطح کشور همواره با این پدیده مواجه بوده و از این امر خسارتهای قابل ملاحظه ای نیز نصیب آنها شده است و اهمیت توجه به این موضوع و یافتن روشها و راهکارهایی که با آن بتوان تا حد امکان از میزان این تاخیرات کاهش داد، کمک شایانی خواهد بود به استفاده بهینه تر از اعتبارات عمرانی و کاهش هزینه های پروژه ها، لذا این محقق در تحقیق پیش روی تلاش نموده با رویکرد به پروژه های عمرانی سه عامله، که از رایج ترین پروژه های عمرانی درون شهری در سطح کشور می باشند، عوامل موثر در تاخیرات با توجه به مطالعات کتابخانه ای، مشاهدات میدانی و مصاحبه با خبرگان و اهل نظر را شناسایی نماید و این تاخیرات را در سه دسته عوامل مربوط به کارفرما، مشاور و پیمانکار تقسیم بندی نماید و سپس در قالب پرسشنامه، سه دسته عوامل صدرا اشاره را در معرض خبرگان و اهل نظر برای یافتن میزان تاثیر هر کدام از عوامل قرار دهد، لذا در نتایج بدست آمده مشخص گردید از مجموع عوامل مربوط به کارفرما تاخیراتی که بیشترین تاثیر در پروژه های درون شهری (پروژه مسکن مهر شیراز) را داشته است شامل: اضافه کاری های موجود آمده در پروژه، عدم تامین به موقع کالا و مصالح، عدم دقت کافی در انتخاب پیمانکار، عدم رفع به موقع معارضین، تعلل بیش از حد کارفرما در هماهنگی با سایر دستگاه های شهری، عدم نظارت کافی بر عملکرد پیمانکار و مشاور و توزیع نامناسب تخصیص اعتبارات پروژه میباشد و همچنین از مجموع عوامل مربوط به مشاور تاخیراتی که بیشترین تاثیر را داشتهاند شامل: ضعف مشاور در تهیه برآورد اولیه، فقدان تجربه اجرایی کافی طراحان و ضعف مشاور در داوری بین کارفرما و پیمانکار میباشد و از مجموع عوامل تاثیر گذار مربوط به پیمانکار تاخیراتی که بیشترین تاثیر را داشته اند: پیشنهاد قیمت پایین و نادرست، ضعف در مدیریت پروژه، ضعف در تشکیل سازمان اجرایی پروژه، عدم توانایی پیمانکار در شناخت منابع پروژه و عدم توانایی یا دقت کافی در تهیه برنامه زمانی پروژه بدست آمد و در پایان این محقق با ارائه پیشنهاداتی تلاش نموده آثار تاخیرات مورد اشاره را در پروژه های عمرانی درون شهری به خصوص پروژه مسکن مهر حتی الامکان کاهش دهد.

کلمات کلیدی:

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/918418>

