

عنوان مقاله:

نقش مدیریت شهری و شهرداری در توسعه کالبدی - فیزیکی شهرها با تاکید بر تغییر کاربری اراضی (مطالعه موردی: شهر چالوس)

محل انتشار:

نخستین کنفرانس ملی جغرافیا و برنامه ریزی شهری و روستایی (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 25

نویسنده:

مرجان پوریوسفی - کارشناس ارشد رشته شهرسازی گرایش برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز

خلاصه مقاله:

شهر بارزترین نمود حیات انسانی میباشد که نیازمند توجه و اهتمام فراوان به فرایند رشد و توسعه آن است. توسعه و گسترش کالبدی یک شهر بسیار پیچیده میباشد، چرا که برآیند فیزیکی تعامل ظریف انسان، محیط و غیره در طی قرنهاست. این امر تأثیر مهمی بر کارایی اقتصادی و کیفیت محیط شهری دارد با این حال توسعه کالبدی شهر مورد پایش لازم قرار نمی گیرد و در نتیجه ناکارآمدیهای مهم ناشی از توسعه فیزیکی بدون برنامه و ضعیف، اغلب نادیده گرفته میشود، تاجایی که زمان برای هرگونه اقدامی از دست می رود. در این میان مدیریت شهری با تعیین اهداف و برنامه ها پرداخته و فعالیت عناصر مختلف شهری را هماهنگ نموده و نقش به شدت تأثیرگذاری در همه شئون اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و فرهنگی دارند. هدف اصلی این تحقیق بررسی عملکرد و نحوه دخالت مدیریت شهری در توسعه کالبدی - فیزیکی شهر است. روش تحقیق توصیفی - تحلیلی و با استفاده از مطالعات کتابخانه ای و با استفاده از طرحهای جامع و تفصیلی می باشد. در این تحقیق از نرم افزار GIS برای بهتر نشان دادن کاربریهای شهری استفاده شده است. کاربری اراضی شهر چالوس سطحی معادل 1528/3 هکتار مورد بررسی قرار گرفته است که حدود 3/775 هکتار به عملکردهای شهری و معادل 755/9 هکتار از سطح مورد بررسی فضاهای باز اعم از باغات، زراعی بایر و مخروبه، مسیل و رودخانه و ساحل میباشد. از مجموع 775/5 هکتار بافت پر شهر، حدود 411/3 هکتار به کاربری مسکونی، حدود 9/1 هکتار به کاربری آموزشی، 10/3 هکتار سطح کاربری آموزشی عالی، 104 هکتار به کاربریهای خدمات رفاه عمومی، 195/8 هکتار نیز به حمل و نقل و انبارداری تعلق گرفته است. نتایج به دست آمده نشان میدهد که نقش مدیران شهری در تدوین و اجرای طرحها و تحقق پذیری توسعه شهری با تاکید مشارکت عمومی شهروندان پررنگتر میباشد و همچنین ساختار تشکیلاتی و سطح تحویلات و تخصص مدیران شهری در عملکرد بهینه و دستیابی به اهداف مدیریت شهری نقش بسیار مهمی دارد. و در نهایت با ارائه راهکارها و پیشنهادات سعی میشود که به تحقق پذیری باور نقش مدیران شهری در ایجاد محیطی امن، همراه با آسایش و سلامتی جان و روان با توجه به محتویات طرحهای توسعه شهری میباشد.

کلمات کلیدی:

مدیریت شهری، توسعه فیزیکی و کالبدی، کاربری اراضی، شهر چالوس

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/926381>

